

HOTĂRÂREA

privind aprobarea devizului general actualizat la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție „Renovarea integrată a clădirii Scolii Generale cu clasele I-IV -Maria Tudorache din satul Măruntei, Comuna Colonești, Județul Olt ” finantat in cadrul „Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat”, Contract de Finantare nr. 217/14.03.2024/ 12225/28.03.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1944/07.05.2025 privind **privind aprobarea devizului general actualizat la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție „Renovarea integrată a clădirii Scolii Generale cu clasele I-IV -Maria Tudorache din satul Măruntei, Comuna Colonești, Județul Olt ” finantat prin contract de finantare nr. 217/14.03.2024/ 12225/28.03.2024**, inițiat de Primarul Comunei COLONESTI, domnul STAN NICOLAE,
- Raportul nr. 1986/07.05.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei COLONESTI și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei COLONESTI;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local COLONESTI
- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr.500/ 2002 privind finanțele publice;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212/2022 **privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;**
- art.7 alin (1) din Normele metodologice, in vederea incheierii contractelor de finantare, din Legea 212/2022;
- **Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat;**
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de Finanțare **nr. 217/14.03.2024/ 12225/28.03.2024 încheiat** între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Comuna COLONESTI pentru

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
al obiectivului de investiție : "RENOVAREA INTEGRALĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE CU CLASELE I-IV MARIA TUDORACHE
DIN SATUL MARUNTEL COMUNA COLONESTI, JUDEȚUL OLT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		1 E1	1 E1	1 E1
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	6.000.00	1.140.00	7.140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.879.83	737.17	4.617.00
3.5	Proiectare	262.000.00	49.780.00	311.780.00
3.5.1	Lemă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentare de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000.00	8.550.00	53.550.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizatelor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000.00	2.280.00	14.280.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	205.000.00	38.950.00	243.950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.7	Consultanță	106.890.76	20.309.24	127.200.00
3.8	Asistență tehnică	92.500.00	17.575.00	110.075.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	42.500.00	8.075.00	50.575.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50.000.00	9.500.00	59.500.00
	TOTAL CAPITOL 3	496.270.59	94.291.41	590.562.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.562.356.80	296.847.79	1.859.204.59
4.1.1	Construcții și instalații	1.562.356.80	296.847.79	1.859.204.59
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35.933.43	6.827.35	42.760.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	251.611.67	47.806.22	299.417.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,849,901.90	351,481.36	2,201,383.26

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9,589.74	0.00	9,589.74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,991.45	0.00	7,991.45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,598.29	0.00	1,598.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire-desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		10,589.74	190.00	10,779.74
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,356,762.23	445,962.77	2,802,725.00
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,598,290.23	303,675.14	1,901,965.37

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,802,725.00
buget de stat	2,521,945.26
buget local	280,779.74

Cost unitar aferent investiției	3,459.50	
Suprafața construită desfășurată a imobilului Aed	462.00	mp

Data

05.02.2025

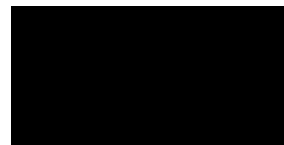
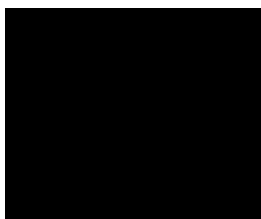
Beneficiar:

COMUNA COLONESTI, JUDEȚUL OLT

Proiectant:

S.C. IPIAN ARG CONSTRUCT SRL

Ing. Ionescu Carmen Mihaela



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

