

ROMANIA
COMUNA COLONESTI
CONSILIUL LOCAL COLONESTI

HOTARARE

privind aprobarea documentatiei in vederea inchirierii prin licitatie publica a unor suprafete de pajiste din domeniul privat al comunei COLONESTI, judetul OLT

- Prevederile H.C.L.nr. 13 /24.02.2015, a Consiliului Local Colonesti, jud Olt cu privire la aprobarea inchirierii suprafetelor de izlaz comunal din domeniul privat al comunei Colonesti, prin licitatie publica, pe o perioada de 7 ani ,

- expunerea de motive a primarului localitatii ,privind aprobarea documentatiei in vederea inchirierii prin licitatie publica a suprafetelor de pasune din izlazul comunal ,

- Prevederile O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; Prevederile H.G. nr.1064 din 11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr 34/2013,

- Ordinul MADR nr 407/2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public?privat al comunelor , oraselor , respectiv al municipiilor;

Ordinul MADR nr 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar pajiste.

- Raportul de avizare nr 1447/27.03.2015 al comisiei pentru administratie publica, juridica si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor

-Referat nr 1381/24.03.2015 intocmit de compartimentul agricol ,semnat de ing. Zamfirescu Ioana din cadrul aparatului de specialitate al primarului

În temeiul art 115, alin (1),lit „b” si art 45, alin (3) din Legia nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.

Consiliul Local al comunei COLONESTI , judetul OLT
adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Pentru punerea in valoare a pajistilor si pentru folosirea eficienta a acestora, se aprobă ***Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza comunei Colonesti, judetul Olt*** , prevazut in ***Anexa nr.1*** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă **Regulamentului procedurii de licitație** prevazut in **Anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aproba **Documetatia de atribuire** privind închirierea pajistilor, conform **Anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aproba **Caietul de sarcini** al închirierii prevazut in **Anexa nr.4** - parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.5. Se aproba **Contractul de închiriere** – model, prevazut in **Anexa nr.5** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate de catre secretarul unitatii administrativ-teritoriale.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
POPA Constantin**

Nr. 16/30.03.2015



**Contrasemneaza
Secretar**

Luminita Burducel

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Luminita Burducel.

Nr.consilieri in functie	11
Nr.consilieri prezenti	10
Nr.voturi pentru	9
Nr. voturi impotriva	0
Nr. voturi abtinere	1



CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat
al comunei COLONESTI, județul OLT

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Colonești, adresa sat Colonești, str. Principala județul Olt, telefon 0249/463 001 tel /fax 0249/463 103, având codul de înregistrare fiscală 4394501 cont deschis la Trezoreria Slatina, reprezentat legal prin primar STAN Valerica –Mircea, în calitate de locatar, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr. deschis la, telefon, fax, reprezentată prin cu funcția de, în calitate de locatar,

la data de,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.),

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Colonești, jud Olt pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 7 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 7 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Colonești, jud. Olt deschis la Trezoreria Slatina, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, astăzi, data semnării lui, în Primăria Comunei Colonesti, Olt.

LOCATOR

Primăria comunei COLONESTI
Primar: dl STAN Valerica – Mircea

LOCATAR

.....
SS

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
*privind inchirierea pajistilor in suprafata de 82Ha ,
aflate in domeniul privat a comunei Colonesti, jud Olt*

I: INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: Comuna COLONESTI , CUI 4394501

Adresa postala: Localitatea: Colonesti , sat Colonesti, str. Principala, nr.61, judetul Olt ,

Email: primaria.colonesti @yahoo.com , tel 0249/463001, TEL/Fax: 0249/463103

II. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE;

Procedura selectată este licitatie, conform Regulamentului procedurii de licitatie.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentatia de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este precizata in Calendarul procedurii, la

adresa: Primăria comunei Colonesti, sat Colonesti, Str. Principala , nr.61, judetul Olt,

Data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este precizata in Calendarul procedurii.

Data limită de depunere a ofertelor este precizata in Calendarul procedurii.

Organizarea licitatiei se va face in data stabilita in Calendarul procedurii la sediul locatorului

din, com Colonesti, sat Colonesti ,nr,61, judetul Olt,sala de consiliu, in prezenta comisiei de

licitatie si a reprezentantilor ofertantilor.

III. CAIETUL DE SARCINI – anexa la Documentatia de atribuire

IV. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR.

Documentatia se redactează in limba romană.

Documentatia se depune la sediul locatorului, conform Caietului de sarcini si a Regulamentului procedurii.

Riscurile legate de transmiterea documentatiei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

V. CRITERIU DE ATRIBUIRE : CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI

VI. CAI DE ATAC

Conform CAP. V SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR din Regulamentul procedurii

solutionarea litigiilor apărute in legătură cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si

anularea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despăgubiri se

realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările

posteroare. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului

la a căruj jurisdicție se află sediul locatorului.

II. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII – anexa la Documentatia de atribuire

CALENDARUL PROCEDURII - Licitatie publica inchiriere pajisti comunale

Nr. Crt.	Pasi de urmat	Data previzionata
1	Transmitere spre publicare a anuntului publicitar	
2	Aparitia anuntului publicitar	09 aprilie 2015 10 aprilie 2015
3	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatie	Incepand cu data aparitiei anuntului pana la data limita de depunere a ofertelor
4	Solicitarea de clarificari privind documentatia de participare la licitatie	In conditiile art. 23, alin 1 din OUG 54/2006 cu completarile si modificarile ulterioare
5	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	In maxim patru zile lucratoare de la primirea adresei de solicitare de clarificari
6	Depunerea ofertelor	La sediul Primariei com Colonesti pana la data de 30 aprilie 2015, orele 9
7	Deschiderea ofertelor	La sediul Primariei com Colonesti, orele 10, in data de 30.aprilie 2015
8	Solicitarea de clarificari privind oferta (daca este cazul)	Conform art.38 din OUG 54/2006 cu completarile si modificarile ulterioare
9	Primirea de raspuns la clarificari (daca este cazul)	Maxim 4 zile lucratoare de la data primirii solicitarii comisiei de evaluare a ofertelor
10	Intocmirea raportului procedurii de licitatie si comunicarea rezultatului procedurii de licitatie-afisare la avizierul primariei	In data de 30 aprilie 2015
11	Depunerea contestatiilor	In 2 zile de la comunicare
12	Solutionarea contestatiei si comunicarea rezultatului contestatiei	In 3 zile de la primirea contestatiei
15	Incheierea contractului de inchiriere	Conform art.42, art.50 din OUG54/2006 cu completarile si modificarile ulterioare.

Secretar
Luminita Burducel



CAIET DE SARCINI
privind inchirierea pajistilor , aflate in proprietatea privata a comunei,
COLONESTI, JUDETUL OLT

Avand in vedere prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor trebuie să initieze procedura de concesionare/închiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii consiliului local.

Legislatie aplicabila

- Ordonanta de urgenta nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G. nr.1064 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si pădurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificarile si completările ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare, cu modificarile si completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a conditiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăti directe si plăti nationale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu si zone defavorizate, cu modificările si completările ulterioare;
- Regulamentul CE nr.1974/2006;
- Ordinul nr.544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul comun al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor;

- Legea zootehniei nr.72/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

Pajistile aflate în domeniul privat al comunei COLONESTI, judetul OLT.

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Colonesti, jud Olt, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

Îmbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

1.3 Conditiiile de exploatare a inchirierii

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari prevazute in programul de pasunat intocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si pădurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

2. SCOPUL

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea păsunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) creșterea productiei de masă verde pe ha pajiste.
- d) folosirea si exploatarea pajistilor cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu
- e) punerea in valoare a pajistilor si folosirea eficienta a acestora.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul privat al Comunei Colonesti, in suprafata **82,00 Ha**, situate in zonele:

Nr.crt.	Satul	Suprafata Ha.	Identificare Tarla /Parcela
1	Sat Colonesti (Alba)	9,00 Ha.	T. 52 Ps. 1031
2	Sat Vlaici (valea lui Crai)	2,62 Ha.	T 30 Ps.626
3	Sat Vlaici (Valea lui Crai)	2,00 Ha.	T. 30 Ps.629
4	Sat Vlaici (Valea lui Crai	2,34 Ha.	T. 30 Ps.624
5	Sat Colonesti (Lupoiaia)	8,54 Ha	T.83 Ps.1754
6	Sat Guiesti (Islaz)	4,21 Ha	T.75 Ps. 1414
7	Sat Guiesti (Islaz)	6,37 Ha	T 75, Ps.1414
	Sat Colonesti (Ulmu)	25,00 Ha	T 56, Ps.1106
	Sat Maruntei (Lunca)	21,92	T 67 Ps 1245
0			

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă îndeplineste conditiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha detinute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 4,93 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, astfel încât unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte, astfel:

- primul contract de inchiriere se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplineste conditiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha detinute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 4,93 UVM/ha ;

- aceluasi ofertant i se poate atribui si cel de al II-lea contract, dacă îndeplineste conditiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, după ce se asigură încărcătura maximă de 4,93 UVM/ha pentru primul contract, asigurându-se o încărcătură de animale/ha detinute în exploatare pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 4,93 UVM/ha, si asa mai departe pentru următoarele contracte, proportional cu efectivele de animale detinute în exploatare.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

3.5 Daca la data deschiderii ofertelor un ofertant detine un alt contract de concesiune sau inchiriere pentru terenurile aflate in proprietatea Comunei atunci ofertantul respectiv nu poate sa participe la licitatie cu incarcatura de animalele detinute in exploatare de 1 UVM/ha aferente contractul de concesiune sau inchiriere incheiat anterior.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UVM conform Ordinului nr.544 din 21 iunie 2013

<i>Categoria de animale</i>	<i>Coeficientul de conversie</i>	<i>Capete/UVM</i>
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni si 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulteste numărul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pasunat.

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Destinatia: organizare pasunat cu speciile de animale bovine, ovine, caprine de catre crescatorii de animale, proprietari de animale inregistrate in Registrul national al exploatatilor (RNE), persoane fizice sau juridice.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 4,93 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o Declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Colonesti, pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 4,93 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.4. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.

4.5. Deasemeni va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.6. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului.

4.7. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.8. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Colonesti, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.

4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar - veterinara si Primaria comunei Colonesti, jud Olt, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.11. Locatarul, asociatie a crescatorilor de animale, are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand crescatorilor de animale (in baza incarcaturilor maxime enuntate anterior), la cererea acestora daca acestea sunt inregistrate in evidentele Primariei comunei si in evidentele circumscriptiei sanitar - veterinara de care apartin. In cazul in care locatarul refuza sa se conformeze, se va proceda la rezilierea contractului de drept.

4.12. Locatarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a H.C.L., privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil - terenul - potrivit destinatiei sale - pasune.

4.15. Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.

4.16. Locatorul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.17. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.18. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al chiriei este 100 lei/ha/an si reprezinta pretul minim al inchirierii (pret de pornire la licitatie)

6.2. Pentru anii fiscali urmatori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de categoriile de animale. Comisia de licitatie va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.

6.4. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 30% până la data de 30 iunie si 70% până la data de 30 august a fiecarui an.

6.5. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la licitatie privind inchirierea pasunilor apartinand comunei, persoanele fizice sau juridice, vor depune in contul concedentului deschis la Trezoreria Slatina sau la casieria institutiei, o garantie de participare in cuantum de 2% din valoarea minima a chiriei pe 7 ani.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Dacă un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garantia de participare constituita va fi suma garantiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare in termen de 5 zile de la data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractantă va retine garantia pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situatii:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garantia de bună executie în perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

7.5. Garantia de participare se va prezenta in original, de catre toti ofertantii, la Primărie, atasata la declaratia de participare.

7.6. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul sesiunii de deschidere a ofertelor.

7.7. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

7.8. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.9. Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

7.10 La data semnării contractului locatarul va constitui garanție de bună execuție, în cuantum de 5% din valoarea contractului ce urmează a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de închiriere.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pășunii;

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului - construcțiile, dacă este cazul

c) bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de acesta pe toată durata închirierii-utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executării contractului se vor lua măsuri pentru protejarea calitatii aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

9.2 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajeră.

9.3 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participă persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul de intrare-iesire al instituției, precizându-se data și ora.

10.3 Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (ÎNCHIRIERE PĂȘUNE) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul

b) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini - Chitanța

d) acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța

e) dovada platii garantiei pentru participare de 2% din valoarea minima a chiriei pe 7 ani (conform Tabel nr.3) – Chitanta sau OP atasate de Formularul - Scrisoare de inaintare – in alina 1 din apliculul.

f) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatare, locul exploatareii si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;

g) – Adeverinta de la registrul agricol ca detine animale in gospodarie ;

h) Program de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pasune solicitate conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung. De asemenea odata cu stabilirea programului de pasunat, se vor stabili si data inceperii pasunatului, precum si data la care animalele vor fi scoase de pe pasune, actiuni deosebit de importante pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi inscise masurile ce trebuie respectate de crescatori la inceputul fiecarui sezon de pasunat, cu privire la curatirea pasunilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, actiuni sanitare-veterinare obligatorii, precum si lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor, intretinerea surselor de adapare si asigurarea igienizarii acestora si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.

i) Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;

j) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice

k) Autorizatie de functionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;

l) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice

m) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;

n) Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/ fizice autorizate):

o) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Directia de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata

p) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care crescatorii de animale/ persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de inchiriere –

II. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar,.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face in doua transe: 30% până la data de 30 iunie si 70% până la data de 30 august a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de

dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor cuprinse in contractului de inchiriere. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeași stare in care a fost preluat de catre locatar.

REGULAMENT

*privind organizarea și desfășurarea pășunatului
pe raza comunei COLONESTI, județul OLT*

CAPITOLUL I DISPOZITII GENERALE

Art. 1 (1) Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajiști, obiectivul fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor, în special a efectivelor de taurine și ovine.

(2) Obiectivele specifice:

a) creșterea cantitativă a producției de masă verde și fân pe întreaga suprafață de pășuni și fânețe

b) creșterea valorii nutriționale a covorului erbaceu, care să asigure o hrănire echilibrată și eficiență a diferitelor categorii de animale din speciile bovine și ovine, pentru obținerea de produse zootehnice nepoluate și o bună stare de sănătate a animalelor

c) realizarea întregului necesar anual de semințe de leguminoase și graminee perene, specifice ameliorării suprafețelor de pajiști

d) dezvoltarea acțiunilor de cercetare științifică, legate de producerea de noi soiuri de plante specifice pajiștilor, efectuarea lucrărilor de regenerare, fertilizare și întreținere, combaterea eroziunii și excesului de umiditate, lucrări de irigații pe pajiști, precum și utilizarea eficientă a producției de masă verde și fânuri

e) aplicarea tehnologiilor de producție, specifice fiecărei zone naturale, pe baza devizelor întocmite, beneficiind de aceleași condiții de finanțare și creditare aplicate celorlalte culturi din sectorul vegetal.

Art.2(1) Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor.

(2) Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la registrul agricol.

CAPITOLUL II ORGANIZAREA PASUNATULUI

Art.3 Pășunatul se execută sub formă organizată, orice altă formă de pășunat considerându-se pășunat clandestin.

Art.4 În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, ciclul de pășunat, încărcătura optimă.

Art. 5 Termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) **Capacitatea de pășunat** se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

b) **Ciclu de pășunat** se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

c) **Încărcătura optimă** se referă la numărul de UMV/hectar (unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

Art.6 (1) Trebuie să se țină cont de preferințele alimentare înnăscute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcție de conținutul în substanțe nutritive, arome, toxine, etc (palatabilitate).

(2) Pășunatul excesiv sau suprapășunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor.

Art.7(1) Pentru a realiza utilizarea optimă, durabilă, a pajiștilor, managementul pășunatului se face:

a) cu un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masa verde disponibilă cu asigurarea cerințelor nutriționale ale alimentelor,

b) prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale,

c) prin respectarea timpului de începere al pășunatului înainte de uscarea primei frunze care apare la speciile necesare pentru pasunat;

d) prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului,

e) prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat, prin monitorizarea ratelor de creștere a ierburilor;

(2) Numărul de animale care pășunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei rase și categorii de animale.

(3) Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc, se stabilesc în funcție de:

a) rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori;

b) variabilitatea de creștere a pajiștii pe bază de date istorice și meteorologice;

c) necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică.

Art.8 (1) Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ. Pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia se planifică pășunatul tuturor tarlalelor.

(2) Pentru a preveni **pășunatul excesiv**, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață.

(3) Orice nerespectarea în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masă verde și crește riscul degradării pășunii.

Art.9 (1) Începerea pășunatului se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos; începerea mai devreme poate afecta perioada de regenerare, sănătatea și supraviețuirea plantelor.

(2) Pășunatul se va încheia în luna noiembrie la o dată stabilită în funcție de evoluția temperaturilor și regimul precipitațiilor.

(3) Data începerii pășunatului este 01 mai și data încheierii pășunatului este 01 noiembrie.

Art.10 (1) Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de **0,3 UMV**. La o densitate sub nivelul minim stabilit animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

(2) **Încărcătura redusă** de animale pe pajiște conduce la:

- nerealizarea potențialului economic al pajiștii,
- pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și se reduce productivitatea;

- unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă;

- biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

(3) **Depășirea încărcăturii** optime de animale pe pajiște conduce la:

- performanțe economice și productive reduse ale animalelor;

- furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;

- înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare cu specii mai puțin valoroase;

- apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate;

- îmbogățirea focalizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale;

- introducerea de alte specii de plante care nu cresc în mod tradițional în zonă provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;

- distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

Art.11 (1) Numărul de animale (UMV/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

(2) Utilizatorul înregistrează în registrul exploatației suprafața totală de pajiști permanente și numărul mediu anual de UMV menținut în exploatație pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor.

(3) Pentru determinarea producției se folosește metoda directă a cosirilor repetate.

Art.12 (1) Necesarul zilnic pentru 1 UMV este de 65 kg de masă verde echivalentul a 13 g substanță uscată.

(2) Durata de pășunat este de minim 180 de zile în zona de câmpie.

Art.13 (1) Pentru o utilizare rațională pajiștile se împart în unități de exploatare care la rândul lor se împart în tarlale.

(2) Unitatea de exploatare reprezintă o suprafață de pajiște care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de pășunat.

Art.14 Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea animalelor și pentru a lăsa timp suficient refacerii complete a vegetației până la următorul pășunat.

Art.15 (1) Mărimea tarlalei depinde de producția disponibilă de masă verde/hectar de tarla, necesarul de furaje al animalelor și de numărul de zile de pășunat.

(2) După determinarea numărului de tarlale se ajustează numărul de zile de pășunat pentru a permite o durată optimă de refacere în funcție de viteza de creștere a vegetației.

(3) La începutul sezonului de pășunat când creșterea vegetației este rapidă sunt necesare cel puțin 20 de zile de odihnă iar în ciclurile următoare sau în perioada de secetă sunt necesare cel puțin 30 de zile de odihnă.

(4) Durata de refacere a vegetației după pășunat se stabilește în funcție de specia dominantă de plante valoroase, sol, precipitații, temperatură, condiții de secetă, etc.

Art.16 (1) Pentru a evita degradarea pajiștilor permanente se respectă următoarele reguli:

a) menținerea densității optime a animalelor stabilite pe baza producției vegetale;

b) reducerea numărului de animale când productivitatea pajiștilor scade;

c) reducerea numărului de animale pe pajiștile cu arbori – dacă este frecvent afectează coaja copacilor/copaci tineri/puiet.

(2) Se evită pășunatul cu număr mare de animale care depășește capacitatea de pășunat pentru a preveni restricționarea creșterii speciilor de plante tipice zonei și care se înmulțesc prin autoînsămânțare, pierderea calității și a diversității vegetație naturale și seminaturale.

Art.17(1) Deținătorii de animale pot închiria o suprafață de pășune, corespunzător numărului de animale pe care le detin – înregistrate în registrul agricol, pe o perioadă care să nu depășească 7 ani, cu respectarea perioadei de pășunat a fiecărui an.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 7 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Art.18 Lucrările de întreținere a pășunilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări sunt cuprinse în contractul de închiriere.

Art.19 Contractul de închiriere trebuie încheiat în luna mai. Sezonul de pășunat este cuprins între 01 mai – 01 noiembrie

Art.20 Este interzis pășunatul pe toată perioada anului pe fânețele și culturile agricole de pe teritoriul comunei.

Art.21 Se interzice schimbarea locului de pășunat închiriat prin migrarea pe alte pășuni.

Art.22 În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumurile publice deținătorii sunt obligați să le însoțească și să nu obstrucționeze circulația vehiculelor.

Art.23 Creșterea pe lângă adaposturile amenajate pe pajiști a altor animale (păsări, porci, etc.) și a câinilor este permisă cu condiția ca acestea să aibă adaposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune pentru a evita degradarea acestora.

Art.24 (1) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicați conform legislației în vigoare, a câinilor din rase de vânătoare.

(2) Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine persoanei care însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă cu excepția cazurilor în care protejează turma.

CAPITOLUL III DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 25 (1) Consiliul Local , administratorul pasunii, are urmatoarele drepturi si obligatii: Drepturile proprietarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

f) proprietarul are dreptul sa verifice modul de exploatarea a pasunilor de catre asociatiile crescatorilor de animale, utilizarea subventiilor acordate pentru lucrari de imbunatatire si intretinere a pajistilor in scopul mentinerii potentialului productiv al pasunilor; cu privire la acest aspect Primaria isi rezerva dreptul de a sesiza Agentia de Plati si Interventie in Agricultura Olt;

g) Proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului, din motive exceptionale legate de interesul local.

Obligatiile proprietarului:

a) sa puna la dispozitia crescatorului de animale, suprafata de teren care face obiectul prezentului contract

b) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

d) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract

(2) Drepturile si obligatiile crescatorilor de animale

Crescătorul de animale are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și răspundere sa, terenul ce face obiectul contractului de pășunat, exclusiv pentru pășunat, fanete și cultivarea plantelor erbacee specifice zonei în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe.

Crescătorii de animale au următoarele obligații:

- a) să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspundere lor pajiștile pe care le utilizează în baza contractului legal încheiat;
- b) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor;
- c) să nu subînchirieze pajiștile închiriate. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- d) să plătească chiria la termenul stabilit;
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- n) să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) să nu utilizeze în alte scopuri subvenția acordată pentru lucrări de îmbunătățire și întreținere a pajiștilor în scopul menținerii potențialului productiv al pășunilor (constituie infracțiune);
- p) să nu schimbe destinația suprafeței de islaz în alte categorii de folosință;
- q) să folosească în condiții corespunzătoare toate dotările de pe pășune;
- r) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- s) să declare toate animalele care pășunează pe suprafața de teren atribuită conform contractului;
- ș) să păstreze în bună stare și să nu depoziteze gunoaie, resturi menajere sau alte materiale pe pășunea atribuită sau pe alte pășuni;
- t) să urmărească ca nici o altă persoană să nu depoziteze gunoaie, resturi menajere sau alte materiale pe pășune;
- ț) să nu circule cu mijloace de transport, inclusiv cu atelaje care cauzează deteriorarea pajiștilor;

- u) sa nu introduca pe pajisti alte specii de animale decat cele stabilite prin amenajamentele pastorale;
- v) sa respecte graficul de pasunat si repartizarea suprafetelor specificate in contract;
- w) sa duca animalele la islaz legate cu funia;
- x) sa prezinte certificatul de sanatate al animalelor eliberat de autoritatile sanitar-veterinare, in vederea impiedicarii raspandirii epizootiilor sau epidemiilor;
- o) să răspundă pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lor;
- y) să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lor;
- z) sa indeplinesca toate obligatiile stipulate in contractual de inchiriere.

In caz de forta majora: ploi abundente, seceta, inundatii, proprietarii de animale se obliga sa respecte interdictiile stabilite de specialistii agricoli privind pasunatul, chiar daca aceste interdictii sunt in timpul perioadei de pasunat, pentru care crescatorii de animale au achitata taxa de pasunat.

Art.26 În conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, **pe pajiști se pot amplasa:**

- a) construcții care deservesc activități agricole sau pot fi îmbunătățite cele deja existente;
- b) adăposturi pentru animale, anexe pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru depozitarea furajelor;
- c) surse de apă potabilă.

Art.27 Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele închiriere a pajiștilor. De asemenea paza pajiștilor se asigură de către utilizatori.

Art.28 Utilizatorii de pajiști sunt obligați să permită accesul personalului împuternicit pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tehnice specifice după caz, după înștiințarea prealabilă a acestora.

Art.29 Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor efectua controale pe pășuni de către echipe formate din reprezentanți ai primăriei.

CAPITOLUL IV CONTRAVENȚII SI SANCTIUNI

Art.30 (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
- f) arderea vegetației pajiștilor permanente;

- g) concesionarea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor legale;
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute de lege;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște (schimbarea categoriei de folosință) fără aprobările legale în vigoare.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) și h);
- e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. i).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiela contravenientului.

Art. 31 (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta.

(3) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 30 alin. (2) se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

Art. 32 Prevederile art. 30 și 31 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL V

DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art. 33 Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile actelor normative în vigoare privind modul de organizare, administrare și exploatare a pajiștilor permanente.

Art. 34 Modificarea prezentului Regulament se poate face ori de câte ori se consideră necesar, prin hotărâre a Consiliului Local.

PRIMARIA COMUNEI COLONESTI
NR 1527 / 09.04.2015

ANUNT ORGANIZARE LICITATIE PUBLICA
PENTRU INCHIRIERE PAJISTI COMUNALE

1. INFORMATII GENERALE: Primaria comunei Colonesti, judetul Olt, sat Colonesti, Str. Principala, nr 61, Tel 0249/463001, tel /fax 0249/463 103, E-mail: primaria.colonesti@yahoo.com
2. OBIECTUL LICITATIEI;
 - inchiriere suprafetei de 82 ha pajisti proprietatea privata a comunei Colonesti, jud Olt, pentru o perioada de 7 ani
 - procedura aplicata este licitatie publica cu strigare
3. OBTINEREA DOCUMENTATIEI DE PARTICIPARE :
Orice persoana interesata poate procura Caietul de sarcini de la Primaria comunei Colonesti, , costul unui exemplar este de 10 lei
4. DATA LIMITA DE DEPUEREA A OFERTEI: 30 aprilie 2015, orele 9
5. LOCUL SI DATA DESCHIDERII OFERTELOR:
Licitatia se va desfasura in sala de sedinte a Primariei com Colonesti, jud Olt, in data de 30 aprilie 2015, orele 10.
6. CONTESTATII :
Eventualele contestatii se pot depune de catre ofertanti la Comisia de solutionare a contestatiilor numita prin dispozitie de catre primarul localitatii in termen de 2 zile calendaristice de la comunicarea rezultatului licitatiei.

PRIMAR
STAN VALERICA MIRCEA

