

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale**  
**pentru anul 2021**

**AVAND IN VEDERE :**

- Referatul de aprobare nr. 4706/06.11.2020 la Proiectul de hotarare nr. 4707/06.11.2020, initiat de primarul localitatii
- referatul Compartimentului impozite,taxe locale si achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului , nr. 5017/02.12.2020 ,
- H.C.L. Colonesti nr. 21/30.04.2020 privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021 cu rata inflatiei de 3,8 %.
- prevederilor Titlului IX privind impozitele și taxele locale- art.453 – 493 ale Legii nr.227 din 08.09.2015 privind Codul fiscal, coroborate cu cele ale H.G. nr.1 din 06 ianuarie 2016 -Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.nr.1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013;
- prevederilor art.20 alin.1 lit.b) si art.27 ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art.6 si art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, actualizat,
- Avizul nr. 5098/09.12.2020 al Comisiei pentru activitati economico-financiare, buget finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism, administrarea domeniului public si privat, agricultura,
- Avizul nr.5100/09.12.2020 al comisiei pentru administratie publica, juridical si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor .

In baza dispozitiilor art.129 alin.1), alin.2) lit.,,b” si alin.4) lit.,,c” art.139alin.3) lit.,,c” si art.196 alin.1) lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI, JUDEȚUL OLT

**HOTARASTE :**

**Art.1.** (1)Se stabilesc valorile impozabile,cotele de impozitate impozitele si taxele locale,respectiv amenzile contraventionale,aplicabile persoanelor fizice si juridice pentru anul 2021 conform anexelor care fac parte din prezenta hotărâre..

(2)Tabloul cuprinzând cotele ,valorile impozabile,nivelurile impozitelor si taxelor locale,taxele speciale si amenzi,sunt prevazute in anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nivelurile în sume fixe se stabilesc pentru anul 2021 astfel;

-pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladiri care se determina conf.art 457 alin 2 din legea 227/2015;

-valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia conf.art 457 alin.7 din legea 227/2015;

-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta;

b)valoarea finala a lucrarilor de constructii in cazul cladirilor noi construite in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta;

c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate,in cazul cladirilor dobandite in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta;

Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladiri;

-in cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conf. Prevederilor alin(1),impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf.art.457;

-calculul impozitului pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop residential conf.art 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conf.art.458 din Legea 227/2015;

Calculul impozitului /taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice;

-pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicare cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a cladiri;

-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii iar pentru cele utilizate in scop agricol prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;

**Art.2.** Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește conform Legii nr. 227/2015 privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente în funcție de rangul localității, pe categorii de folosință și clase de calitate, potrivit anexei nr. II.3 persoane fizice și juridice, Hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora,precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2021;

**Art.3.** Bonificația prevăzută la art.462 din legea 227/2015 pentru plata integrală a impozitului până la data de 31 martie 2021 se acordă contribuabililor **persoane fizice și juridice** astfel :

- a) în cazul impozitului pe clădiri la **10%**
- b) în cazul impozitului pe teren intravilan și extravilan la **10%**
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **10%**.

Bonificația se acordă contribuabililor dacă au achitate toate impozitele și taxele locale până la 31.03.2020 pe care i le datorează bugetului local.

**Art.4.** Impozitul pe spectacole și taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se stabilesc potrivit anexei nr. 8.

**Art.5.** Redevența pentru clădirile, terenurile închiriate sau concesionate, cât și pentru cele utilizate din proprietatea publică se menține la nivelul aplicat în anul 2020, cu condițiile prevăzute în contractele de concesiune (actualizat cu indicele de inflație), iar pentru neplata redevenței se va anula contractul de concesiune prin hotărâre de consiliu local.

**Art.6.** Conform Legii nr. 343/17.07.2006, art.218, alin. (3) și art. 230, alin. (3), și legii 227/2015 pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrarea ori în folosință, se stabilește taxa pe clădiri și taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condițiile similare stabilirii impozitului pe clădiri și teren.

**Art.7.** Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2021 se aplică conf.anexei 1.

**Art.8.** Conform art. 456 din Legea 227/2015 clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxa pe clădire sunt prevăzute la alin 1 de la pct.(a) până la pct (w).

**Art.9.** Conform Legii nr. 227/2015 și legii nr 196/2017 impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> cu sumele corespunzătoare în funcție de autovehicul, prevăzute în anexa nr 4 – persoane fizice și persoane juridice conf.Hotarârii Guvernului .

**Art. 10.** Nivelurile impozitului pe mijloace de transport pentru autovehiculele având masa totală maximă autorizată de peste 12 tone se stabilesc în conformitate cu prevederile legii 227/2015 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora,

precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2021, conform anexele 1-15 – persoane fizice și persoane juridice.

**Art. 11.** Plata impozitului și taxei pe clădiri, a impozitului și taxei pe teren și a impozitului pe mijloace de transport se face semestrial în două rate egale cu termene la 31 martie și 30 septembrie conf.legii 227/2015;

**Art.12.** Impozitul anual pe clădiri, pe teren și mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, cumulate pentru cei care dețin în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport în sume de până la 50 lei se achită integral până la 31 martie 2021.

**Art.13.** Lista actelor normative prin care sunt instituite impozitele și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local Colonesti, prin care s-au stabilit impozite și taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal 2021, este prevăzută în Anexa nr. 15, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 14.** Facilitățile fiscale pentru persoanele fizice se acordă conform art.464 din legea 227/2015 pentru veteranii,vaduve de veterani nerecasatorite,persoanele cu gandicap grav si accentuat, cetatenilor care au efectuat armata la muncii grele conf Legii 309/2002 precum si cetatenii care au primit titlul de Cetătean de Onoare al Comunei Colonesti beneficiaza de scutirea impozitelor si taxelor locale pentru bunurile proprii cu conditia să aiba domiciliul stabil in comuna Colonesti.

**Art.15.** Facilitățile fiscale pentru persoanele juridice se acordă conform legii nr.227/2015 ;

**Art. 16.** Anexele 1- 15 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.17.** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2021 va fi adusă la cunostiinta publică prin afișare la avizier si pagina de internet a unității.

**Art.18.** Secretarul comunei Colonesti va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului Comunei Colonesti;
- Serviciului Taxe si Impozite Locale;

PRIMAR –INITIATOR



Avizat spre legalitate  
Secretar General  
Luminita Burducel



RAPORT DE AVIZARE  
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale  
pentru anul 2021

AVAND IN VEDERE :

- H.C.L. Colonesti nr. 21/30.04.2020 privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021 cu rata inflatiei de 3,8 %.
- prevederilor Titlului IX privind impozitele și taxele locale- art.453 – 493 ale Legii nr.227 din 08.09.2015 privind Codul fiscal, coroborate cu cele ale H.G. nr.1 din 06 ianuarie 2016 -Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.nr.1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013;
- prevederilor art.20 alin.1 lit.b) si art.27 ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art.6 si art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, actualizat,

In baza dispozitiilor art.129 alin.1), alin.2) lit.,b” si alin.4) lit.,c” art.139alin.3) lit.,c” si art.196 alin.1) lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative supun dezbaterii consiliului local prezentul proiect de hotarare pentru ca in urma discutiilor purtate sa adopte o hotarare favorabila in acest sens.

PRIMAR



**ROMANIA  
JUDETUL OLT  
COMUNA COLONESTI**

**Comisia pentru activitati economico-financiare, buget, finante, administrarea teritoriului si urbanism , organizarea si realizarea de lucrari publice , protectia mediului si turism , administrarea domeniului public si privat agricultura  
NR. 5098/09.12.2020**

**AVIZ**

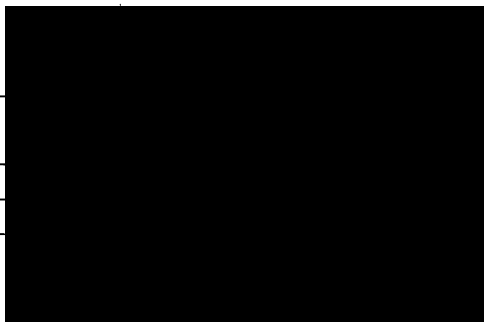
**Comisia pentru activitati economico-financiare, buget, finante, administrarea teritoriului si urbanism , organizarea si realizarea de lucrari publice , protectia mediului si turism , administrarea domeniului public si privat agricultura intrunita in comisie a analizat Proiectul de hotarare privind aprobare taxe si impozite locale pentru anul 2021 si a constatat urmatoarele :**

- proiectul de hotarare este intocmit corect, in conformitate cu prevederile legale
- proiectul de hotarare poarta viza de legalitate a secretarului localitatii,

**Fata de cele aratate mai sus , Comisia avizeaza FAVORABIL proiectul de hotarare mentionat mai sus.**

**COMISIA**

1. Visoiu Dumitru \_\_\_\_\_
2. Constantin Nicolae \_\_\_\_\_
3. Anghel Radu \_\_\_\_\_
4. Stanciu Ion \_\_\_\_\_
5. Vlad Petre \_\_\_\_\_



**ROMANIA**  
**JUDETUL OLT**  
**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA**  
**JURIDICA SI DISCIPLINA , APARAREA**  
**ORDINII SI LINISTII PUBLICE RESPECTAREA**  
**DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENILOR**  
**Nr. 5100/09.12.2012**

**AVIZ**

Comisia pentru administratie publica locala, juridica si disciplina , apararea ordinii si linistii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor , intrunita in sedinta de lucru a dezbaturat :

1. Proiect de hotarare referitor la aprobare taxe si impozite locale pentru anul 2021 **in urma discutiilor purtate au constatat urmatoarele :**
  - **proiectul de hotarare este intocmit corect, in conformitate cu prevederile legale**
  - **proiectul de hotarare poarta viza de legalitate a secretarului localitatii**

Comisia avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mentionat mai sus, si propune Consiliului local sa-l dezbata si sa-l aprobe in forma prezentata.

**COMISIA**

1. Burducel Constantin Dan
2. Pirvu Marius Viorel \_\_\_\_\_
3. Selaru Angelica Georget

