

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului „**Reabilitarea moderata la Scoala Generala cu clasele I-IV „Maria Tudorache, sat Maruntei, comuna Colonesti, judetul Olt”**” a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local

Primarul Comunei Colonești, județul Olt, în conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local, PROPUN spre aprobare această hotărâre privind **aprobarea „Reabilitarea moderata la Scoala Generala cu clasele I-IV „Maria Tudorache, sat Maruntei, comuna Colonesti, judetul Olt”**, a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local.

Se intenționează să se obțină finanțare nerambursabilă pentru „**Reabilitarea moderata la Scoala Generala cu clasele I-IV „Maria Tudorache, sat Maruntei, comuna Colonesti, judetul Olt”**” în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, este necesar să se emită o Hotărâre a Consiliului Local de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv nota de fundamentare a investiției și anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

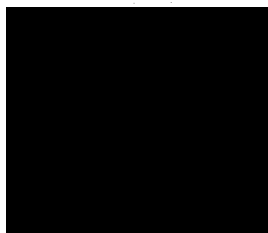
În Hotărârea sus-menționată trebuie să fie inclusă valoarea maximă eligibilă a proiectului (calculată în conformitate cu precizările din ghidul solicitantului).

| | |
|---|-------------------------------|
| Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată | 440 euro/mp, fără TVA. |
|---|-------------------------------|

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, COMPONENTA C10 – Fondul Local, costuri: 1 euro=4,9227 lei.

De asemenea, se va preciza că solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din achizițiile de servicii, documentațiile tehnico – economice / contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Tinând cont de motivele sus prezentate și în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, vă supun spre dezbatere și adoptare Proiectul de hotărâre în forma prezentă, însoțit de anexe.



PROIECT DE HOTARARE NR. 35/2022
privind aprobarea proiectului „Reabilitarea moderata la Scoala Generala cu clasele I-IV
„Maria Tudorache, sat Maruntei, comuna Colonești, județul Olt” a cheltuielilor legate de
proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de
Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3543/21.06.2022, întocmit de inițiator, domnul Stan Nicolae - Primarul comunei Colonești, județul Olt, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.3589/24.06.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Colonești;
- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL COMUNEI COLONEȘTI, JUDEȚUL OLT

PROPUNE:

Art.1.(1). Se aprobă proiectul „Reabilitarea moderata la Scoala Generala cu clasele I-IV „Maria Tudorache, sat Maruntei, comuna Colonesti, judetul Olt”, și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local cu o valoare maximă eligibilă de **808.307,34 lei fără TVA** aferenta cheltuielilor eligibile, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de **462 mp** pentru lucrările de reabilitare energetică moderată.

(2). Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

| | |
|---|-------------------------------|
| Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată | 440 euro/mp, fără TVA. |
|---|-------------------------------|

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, COMPONENTA C10 – Fondul Local, costuri: 1 euro=4,9227 lei.

(3.) Se mandatează dl. Stan Nicolae, Primarul U.A.T. Comunei Colonești să depună cererea de finanțare și anexele la cererea de finanțare pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, www.mdipa.ro/investitii/PNRR.

Art.2. Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.3. Se aprobă contractarea finanțării prin Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea moderata la Scoala Generala cu clasele I-IV „Maria Tudorache, sat Maruntei, comuna Colonesti, judetul Olt”.

Art.4.(1). Se aproba **Nota de fundamentare a investiției** – Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

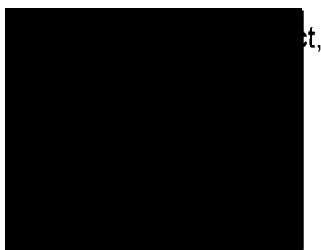
(2). Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru reabilitarea energetică moderată a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic se regăsește în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1). Se nominalizează dl. Stan Nicolae, Primarul U.A.T. Comunei Colonești ca reprezentant legal al Comunei Colonești în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

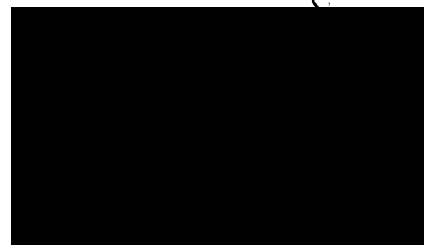
(2). Se mandatează dl. Stan Nicolae, Primarul U.A.T. Comunei Colonești, în calitatea de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții „Reabilitarea moderata la Scoala Generala cu clasele I-IV „Maria Tudorache, sat Maruntei, comuna Colonesti, judetul Olt”.

Art.6. Primarul Comunei Colonești, judetul Olt și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Colonești, județul Olt, Instituției Prefectului județul Olt, se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.



Avizat spre legalitate
Secretar general comuna



Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic

1. Investitia Propusa :

„ REABILITAREA MODERATA LA SCOALA GENERALA CU CLASELE I-IV „MARIA TUDORACHE,SAT MARUNTEI,COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT ””

2.Descrierea Investitiei :

Clădire cu aria desfasurata de 462 mp , avand un nivel de inaltime Parter, este construită din caramida portanta avand grosimea de aproximativ 35 cm . Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul expertizat se caracterizează prin:

- Zona teritorială - rurală
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuala
- Regim înălțime - mic (P)
- Clasa de importanță - III conform P100.
- Categoria de importanta - C

Destinația principală a clădirii este cea de dispensar uman.

Intrarea în imobil nu este prevăzută cu sistem automat de închidere.

Pereții exteriori ai imobilului sunt realizați din caramida portanta avand grosimea de aproximativ 35 cm. Pereții despărțitori ai incaperilor sunt realizați din caramida arsa.

Placa pe sol este realizată din beton armat de 15 cm și nu are prevăzută nici o izolație termică.

Tâmplăria și ușile exterioare sunt din lemn, cu geamuri duble. Tocurile sunt poziționate la fața interioară a parapetilor. Există astfel pericolul apariției condensului la fața interioară a elementelor exterioare de construcție, scăzând și mai mult gradul de izolare termică.

finisajele exterioare existente sunt în stare de degradare.

Clădirea nu prezintă elemente de umbrire arhitecturala a fațadelor.

3 Probleme identificate :

În urma inspecției pe teren s-au constatat deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice ale imobilului ce urmeaza a fi remediate prin urmatoarele masuri:

- a) izolația termică a elementelor exterioare de construcție trebuie imbunatatita,
- b) echiparea cu corpuri de iluminat cu LED

- c) implementarea unui sistem de incalzire cu corpuri radiante montate sub ferestre cu agent termic apa calda produs de pompa de caldura aer-apa
- d) Implementarea unor sisteme de panouri fotovoltaice
- e) Implementarea unui sistem de preparare acm cu panouri solar termice.
- f) Implementarea unor sistem de climatizare cu ventilatoare cu agent termic preparat de o pompa de caldura aer-apa.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, schimbarea tâmplăriei, termoizolarea acoperisului.

4. Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de cel puțin 30% fata de starea de dinainte de reabilitare:

1. Peretii exteriori

Pe peretii exteriori se adaugă rezistența termică a unui strat de 15 cm polistiren expandat sau vata minerala, dispus la fata exterioara. Se constată scăderea coeficientului de reducere a rezistenței generat de punțile termice.

2. Tamplaria exterioara

Se schimba tâmplăria exterioara cu tamplarie PVC cu 3 foi de geam cu rezistenta minimum 0.9.

3. Acoperis

La nivelul plafonului se adaugă rezistența termică a unui strat de 20 cm vata minerala, dispus la fata exterioara a planseului peste parter. Se constată scăderea coeficientului de reducere a rezistenței generat de punțile termice.

4. Panouri solare

Se propune implementarea unei suprafete de 26mp de panouri fotovoltaice si 6.38 mp panouri cu tuburi vidate pentru preparare apa calda menajera.

Date de intrare pentru analiza economica a soluțiilor de modernizare energetică a clădirii:

S-au avut în vedere următoarele soluții (S) și pachete de soluții (P) de modernizare energetică a anvelopei și/sau instalațiilor aferente:

| Soluție/Pachet | Descriere |
|----------------|---|
| P1 | Plafon termoizolat cu 20cm Pereti termoizolati cu 15cm polistiren expandat sau vata minerala Schimbare tamplarie exterioara tripan Implementare sistem incalzire cu corpuri radiante, cu agent termic 55/45°C produs de o pompa de caldura aer-apa, precum si montare robinete termostatare Implementare sistem de climatizare cu ventiloconvectoare cu agent termic preparat de o pompa de caldura aer-apa Instalatie panouri PV Instalatie panouri solar termice Schimbare sistem iluminat cu LED. |

5.Concluzii:

Consumurile totale și specifice de energie înainte de reabilitare sunt prezentate în tabelul de mai jos

| Consum | încălzire | apă caldă de consum | iluminat | total |
|--|-----------|---------------------|----------|--------|
| Consum specific de energie [kWh/m ² an] | 586.62 | 8.84 | 43.04 | 638.50 |
| Clasa de eficiență energetică | F | A | A | E |

Consumurile totale și specifice de energie după aplicarea pachetelor de soluții de reabilitare sunt prezentate în tabelul de mai jos

| Solutie reabilitare | Noile clase de eficienta energetica | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|-----------|------|-------------|----------|
| | Consum [kWh/m ² an] | Incalzire | ACM | Climatizare | Iluminat |
| P1 | 72.56 | 28.87 | 6.57 | 18.95 | 18.17 |
| Clasa energetica | A | A | A | B | A |

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, schimbarea tâmplăriei, termoizolarea acoperisului.

CENTRALIZATOR CONFORMITATE NZEB

| Nr | Parametru | Cerut prin legislație | Atins prin proiect | Conform |
|----|--|-----------------------|--------------------|---------|
| 1 | Energie primara consumata [kWh/mp2/an] | 159 | 125.28 | Da |
| 2 | Procent energie din surse regenerabile asigurat prin proiect | 30% | 51.03% | Da |
| 3 | Factor emisii de CO2 raportat la energia primara [KgCO2/kWh] | 32.3 | 16.26 | Da |

Pentru a îndeplini cerințele NZEB conform cu legea 372/2020 este obligatorie implementarea unui sistem de încălzire centralizat constând în pompa de caldura aer-apa cu corpuri de incalzire montate sub ferestre, iluminat LED, sisteme de climatizare cu unitati interioare tip ventiloconvecteur cu agent termic produs de pompa de caldura aer-apa, panouri solare termice pentru preparare apa calda menajera minimum 3.19 mp, panouri fotovoltaice minimum 3.24 kWh peak.

INTOCMIT

IMAR