

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
Primăria com . COLONESTI
Nr. 1038/07.03.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafața totală de 1288m.p teren extravilan , înscris în CF nr. 54130, din domeniul public al comunei Colonesti, județul Olt, situat în sat Chelbesti, tarla 26, parcela 544, 544/1

Prin cererea domnului Dragomir Iulian , înregistrată la instituția noastră la nr. 4562/04.11.2025, se solicită concesionarea lacului din sat Chelbesti ,

S-a întocmit raportul de evaluare 63/26.11.2024 , de evaluator autorizat SC ZIA MEDEXPERT SRL , membru corporativ ANVAR prin doamna Zaharia Liliana-Georgeta – Evaluator autorizat, nr. Autorizație 0621/2023

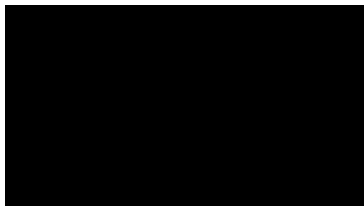
- extras de carte funciara nr.54130,nr. Cadasral 54130 din care rezultă că terenul este liber de sarcini ,, aparținând domeniului public al comunei Colonesti , are categoria de folosință- Terenuri cu ape-lacuri de acumulare (HL), suprafața de 744 m.p ,T 26, Parcela 544 și teren neproductiv ,suprafața de 544, T 26, parcela 544/1

- prevederile art .303-331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art 871-873 din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu completările și modificările ulterioare

Supun dezbaterii consiliului local proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafața totală de 1288 m.p. m.p teren extravilan situat în comuna Colonesti sat Chelbesti, în tarla 26, parcela 544 și 544/1 aprobare organizare licitație publică de concesionare, aprobare raport de evaluare și aprobarea documentației de atribuire astfel ca învoce în susținerea propunerii mele prevederile art. 136, alin 8, lit a0 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ .

PRIMAR
STAN NICOLAE



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA COLONESTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

REFERITOR LA : concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafața totală de 1288m.p teren extravilan , înscris în CF nr. 54130, din domeniul public al comunei Colonesti, județul Olt, situat în sat Chelbesti, tarla 26, parcela 544, 544/1

AVAND IN VEDERE :

- referatul de aprobare al primarului comunei Colonesti , înregistrat la nr. 1038/07.03.2025 la proiectul de hotărâre nr. 20/2025, inițiat de primarul localității
- raportul nr. 1054/07.03.2025 al compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului localității
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local
- HCL nr.4/28.01.2019 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Colonesti, jud. Olt ,
- cererea domnului Dragomir Iulian , înregistrată la instituția noastră la nr. 4562/04.11.2025, prin care solicită concesionarea lacului din sat Chelbesti ,
- raportul de evaluare 63/26.11.2024 , întocmit de evaluator autorizat SC ZIA MEDEXPERT SRL , membru corporativ ANVAR prin doamna Zaharia Liliana-Georgeta -- Evaluator autorizat, nr. Autorizație 0621/2023
- extras de carte funciara nr.54130, nr. Cadasral 54130 din care rezultă că terenul este liber de sarcini ,, aparținând domeniului public al comunei Colonesti , are categoria de folosință- Terenuri cu ape-lacuri de acumulare (HL), suprafața de 744 m.p , T 26, Parcela 544 și teren neproductiv , suprafața de 544, T 26, parcela 544/1
- prevederile art .303-331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art 871-873 din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu completările și modificările ulterioare

În temeiul art art. 129, alin (1), alin (2), lit.c) și alin (6), lit b) coroborat cu art. 139, alin (2) și art 196, alin (1), lita) din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI, JUDEȚUL OLT
HOTARASTE :

ART.1. Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1288 m.p. situat in extravilanul comunei Colonesti, judetul Olt , sat Chelbesti, categoria de folosinta =Terenuri cu ape-lacuri de acumulare (HL), suprafata de 744 m.p ,T 26, Parcela 544 si teren neproductiv suprafata de 544, T 26, parcela 544/1, inscris in cartea funciara 54130, nr. Cadastral 54130, , apartinand domeniului public al comunei Colonesti, judetul Olt conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

ART. 2. Se aproba concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1288 m.p. situat in extravilanul comunei Colonesti, judetul Olt , sat Chelbesti, categoria de folosinta =Terenuri cu ape-lacuri de acumulare (HL), suprafata de 744 m.p ,T 26, Parcela 544 si teren neproductiv suprafata de 544, T 26, parcela 544/1, inscris in cartea funciara 54130, nr. Cadastral 54130, , apartinand domeniului public al comunei Colonesti, judetul Olt pe o perioada de 25 ani.

ART.3. Se insuseste Raportul de evaluare nr. 63/26.11.2024 , intocmit de evaluator autorizat SC ZIA MEDEXPERT SRL , membru corporativ ANVAR prin doamna Zaharia Liliana-Georgeta – Evaluator autorizat, nr. Autorizatie 0621/2023 inregistrat la Primaria com Colonesti la nr. 330/27.01.2025 pentru suprafata totala de 1288 m.p. situat in extravilanul comunei Colonesti, judetul Olt , sat Chelbesti, categoria de folosinta =Terenuri cu ape-lacuri de acumulare (HL), suprafata de 744 m.p ,T 26, Parcela 544 si teren neproductiv suprafata de 544, T 26, parcela 544/1, inscris in cartea funciara 54130, nr. Cadastral 54130, , apartinand domeniului public al comunei Colonesti, judetul Olt, la valoarea de 2576 lei ,respectiv 2 lei/m.p. ,(0,4 Eur/m.p) ,si potrivit caruia nivelul minim al redeventei este de 103 lei/an(21 eur/an) conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

ART.4 Se aproba documentatia privind concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1288 m.p. situat in extravilanul comunei Colonesti, judetul Olt , sat Chelbesti, categoria de folosinta =Terenuri cu ape-lacuri de acumulare (HL), suprafata de 744 m.p ,T 26, Parcela 544 si teren neproductiv suprafata de 544, T 26, parcela 544/1, inscris in cartea funciara 54130, nr. Cadastral 54130, , apartinand domeniului public al comunei Colonesti, judetul Olt conform Anexei nr. 3 la prezenta hotarare.

ART.5 Se aproba modelul Contractului de concesiune potrivit Anexei nr. 4 la prezenta hotarare .

ART.6. Redevanta minima de la care se porneste licitatiea este de 103 lei /an , respectiv 21 Eur/an , care se indexeaza anual cu indicele pretului de consum , comunicat de Institutul national de Statistica.

ART.7. In vederea constituirii prin dispozitie primarului a comisiei pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice de concesionare se nominalizeaza sa faca parte urmatoorii consilieri locali:

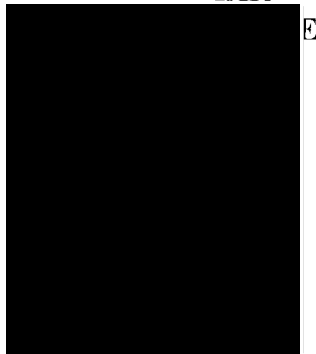
- domnul Burducel Constantin –Dan- membru titular si
- doamna Barcan Florica – membru supleant.

ART.8. se imputerniceste Primarul localitatii Colonesti, jud Olt ca in numele si pentru UAT Colonesti sa incheie contractul de concesiune cu castigatorul licitatiei.

ART.9. Imobilul prevazut la art.1 la prezenta hotarare nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depusa in temeiul unor acte normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele ce reglementeaza regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 1945-22 dec. 1989, nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART. 10. Prezenta hotarare se comunica Primarului localitatii pentru ducere la indeplinire prin compartimentele aparatului de specilitate, se afiseaza pentru aducere la cunostinta publica si se inainteaza la Institutia Prefectului judetului Olt pentru executarea controlului de legalitate al actelor.

PRIMAR



NR. /

**Avizat spre legalitate
SECRETAR GENERAL UAT**

Burducel Constanta-Luminita

