



ROMÂNIA
JUDETUL OLT



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂTULEȘTI

Cod 237460 telefon /fax 0249.467.601 email primariatatulesti@yahoo.com

Nr.48/24.11.2023

HOTĂRARE

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu, pentru desfășurarea de activități de către o farmacie în cadrul clădirii Dispensarului uman, situat pe str.SĂNĂTĂȚII nr.11 , Comuna Tătulești , jud. Olt

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.69/.23.11.2023, al domnului primar VASILE DAN în calitatea sa de inițiator.
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tătulești , înregistrat sub nr. 70/23.11.2023 ;
- cererea înregistrată sub nr. 1871/30.08.2023 depusă de domnul/doamna ILIE CORNELIA , reprezentant legal al SC CRISDIA FARM SRL , prin care solicită aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație de farmacie pe str. SĂNĂTĂȚII nr.11 a suprafeței de 32 mp în cadrul Dispensarului uman Comuna Tătulești, jud. Olt
- cererea înregistrată sub nr. 1860 /29.08.2023 depusă de domnul/doamna Doctor MARIN ALEXANDRU , cod 325166 prin care este de acord cu aprobarea închirierii a unui spațiu cu destinație de farmacie pe str. SĂNĂTĂȚII nr. 11 , (2 camere) în suprafață de 32 mp în cadrul Dispensarului uman Comuna Tătulești, jud. Olt
- referatul de evaluare întocmit de expert ANEVAR -DEACONU GEORGE MIHAIL - SC REGATA QUALITY SRL pentru închirierea suprafeței de 32 mp.
- raportul de evaluare contabil 249.660 lei
- HCL privind actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Tătulești nr.48/22.12.2015 poziția 12 cod de clasificare 1.6.1 dispensar

medical Tătulești în suprafața de 180 mp construit din cărămidă în 2005 cu valoare de inventar 249.660 lei și în baza protocolului de predare primire nr 494/12.04.2005 încheiat cu Spitalul pneumofiziologie Scornicești

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a", art.332 - art.348 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, prevederile art. 861 alin.(3), art. 1777 - 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE

Art.1. (1) Aprobarea inchirierii prin licitație publică a spațiului situat în incinta Dispensarului uman, situat pe str.SĂNĂTĂȚII nr. 11, Comuna Tătulești , jud. Olt , în suprafață de 32 mp, având destinația de farmacie.

(2) Spațiul menționat la alin.(1), se identifică prin schița de plan, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3)Termenul de închiriere este de 10 (ZECE) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, prin act aditional.

Art.2. (1) Prețul minim de pornire a licitației pentru inchiriere este de 1.94 Euro/mp/luna adica echivalentul a 9.54 lei /mp/luna (fără T.V.A.) și va fi indexată anual cu indicele preturilor de consum.

(2) Plata utilităților corespunzătoare spațiului inchiriat va fi suportată de câștigătorul licitației.

Art.3.(1) Se aprobă Documentația de atribuire, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul contractului de închiriere,conform anexei nr 3 ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se desemnează doi consilieri locali din cadrul consiliului local Tătulești ,județul Olt care să facă parte din comisia de licitație dar și din

comisia de contestații în persoanele , Domnul/doamna Consilier local
DEPETEANU MARIAN din partea Partidului PROROMÂNIA care va
face parte din comisia de licitație și domnul doamna Consilier local
ȘTEFAN MARIAN din partea Partidului Social Democrat și care va face
parte din comisia de contestații.

Art.5. Primarul comunei Tătulești , prin întregul aparat de specialitate,
va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii.

Art.6. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de
zi a ședinței ordinare din data de 24.11.2023 se transmite, de Secretarul
general al comunei Comisiilor de specialitate în vederea examinării,
formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului
cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

RĂDULESCU ȘTEFAN

Avizat pentru legalitate:

Secretar general al comunei

GRECU ADRIAN

*Atenție : Documentul conține date cu caracter personal prelucrate conform
prevederilor Regulamentului (UE)679/2016.*

Nr.consiliei în funcție	Nr.consilieri Prezenți	Au votat pentru	Au votat împotrivă	Abțineri
9	8	8	0	0

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local

8 PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 48/24.11.2023 ¹			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²	24.11.2023 ¹	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	24.11.2023 ¹	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	06.11.2023.	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	06.11.2023.	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	06.11.2023.	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“
³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“
⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii
⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“
⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“
⁸⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.