



Expunere de motive

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Tatulești

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 63 alin.(5), lit.d, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Conform art.36 alin.1 litera c, și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar art.120 definește conținutul domeniului public astfel: *Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.*

Conform art. 25 alin.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Având în vedere faptul că s-a elaborat documentația tehnică pentru realizarea unei investiții noi lângă Primaria Tatulești, respectiv un centru social, este necesară dezmembrarea terenului aferent primăriei în două loturi conform regulilor cadastrale, astfel încât noua construcție să poată fi realizată cu respectarea regulilor de eligibilitate prevăzute în normele metodologice. Conform art. 25 din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară și încheie în formă autentică iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de birou teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

În virtutea prerogativelor prevăzute de prevederile art.36 alin. (2) lit "c" coroborat cu alin. (5) lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului descris în documentația cadastrală avizată de OCPI.

