



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a doua imobile aparținând domeniului privat al comunei Tatulesti

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Vasile Dan, primarul comunei Tatulesti, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- art.3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Având în vedere cererile depuse de către Buscan Ion Mihaita și Nolla Tomas David și înregistrate la primăria Tatulesti sub nr 147/10.09.2018 respectiv, nr.103/03.07.2-018 precum și dorința de a construi un camin cultural pentru care s-a întocmit studiul de fezabilitate, este necesară dezmembrarea imobilelor situate în intravilanul satului Barbalai.

Imobilele care fac obiectul dezmembrării sunt incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tatulesti astfel

- 15154 mp la poz 10/2018 situată în T70/4,
- 8100 mp la poz 16 /2018 situată în T 70/4,P32.

După efectuarea măsurătorilor s-a constatat că suprafața imobilului de la poz 10 este de 16381 mp și nu de 15154 mp cum este în inventarul domeniului privat și se dorește a fi dezmembrată în 3 loturi, astfel:

- lotul nr.1 - 3794 mp, pe care se dorește amplasarea caminului cultural
- lotul nr.2 -11923 mp, pe care este amplasată baza sportivă
- lotul nr. 3- 664 mp -cale de acces

Suprafața de 8100 mp se dorește a fi dezmembrată în 5 loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1 -1500 mp în vederea concesiunii
- lotul nr.2 -2230 mp-în vederea concesiunii
- lotul nr.3 -1588 mp-pe care se află amplasată Stația de alimentare cu apă Barbalai
- lotul nr.4- 2210 mp –suprafața pe care se dorește construirea unui teren sintetic
- lotul nr.5 - 572 mp cale de acces

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Primar,
Vasile Dan

