



PROIECT DE HOTARARE

Referitor la aprobarea contractului – cadru de consultanță și asistență tehnică în vederea verificării lucrărilor la investiția ” Bază Sportivă ”, în comuna Tătulești , Județul Olt

Primarul comunei Tătulești , Județul Olt

- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătulești înregistrat la nr. 1790 din data de 07.07.2016 ;

În conformitate cu :

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României republicată ;
- Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- Art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și alin. (2), litera ”b”, alin. (4) litera ”e”, art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

HOTARASTE :

Art.1. - Se aprobă contractul - cadru de consultanță și asistență tehnică cu privire la ”VERIFICAREA LUCRARILOR la investiția „**BAZA SPORTIVA, in comuna Tătulești , Județul Olt**” din următoarele puncte de vedere :

- Verificarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție ;
- Verificarea activității de licitație și de întocmire a Contractului de execuție lucrări ;
- Verificarea pe faze de execuție a lucrărilor contractate , în conformitate cu conținutul Ofertei declarate câștigătoare și a modului de urmărire prin întocmirea documentelor corespunzătoare privind calitatea în construcții ;
- Verificarea notelor de renunțare și a notelor de comandă suplimentare , cu privire la întocmirea acestora , a modului de întocmire și de avizare ;
- Verificarea concordanței între stadiul fizic existent pe teren și prevederile SITUATIEI DE LUCRARI prezentate la plată ;
- Dacă cu ocazia recepției au fost constatate lucrări nexecutate necorespunzător sau neconforme , față de prevederile Proiectului de execuție și modul cum acestea au fost soluționate .

Art.2 – Valoarea totală a contractului este de 5.000 lei , plata se face din bugetul local de la capitolul ” Autorități Publice ” 51.01.03.20.01.30.

Art.3. Raportul de Expertiză Tehnică Extrajudiciară, va fi prezentat spre dezbateri în ședința Consiliului Local Tătulești .

Art.4. – Se desemnează domnul VASILE DAN, primar și ordonator principal de credite al comunei Tătulești , Județul Olt ca reprezentant legal al comunei pentru încheierea contractului.

Art.5.- Aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Tătulești, Județul Olt.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Tătulești primarului comunei si Prefectului Judetului Olt.

INITIATOR,
PRIMAR,
VASILE DAN



AVIZAT,
Pentru legalitate
SECRETAR,
VOICU MARIANA

TATULEȘTI , JUDEȚUL OLT
din 7 iulie 2016

CONTRACT DE CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Nr. _____, din _____

Încheiat între: **PRIMĂRIA COMUNEI TATULESTI**, cu sediul Comuna TATULESTI, Str. PRIMAVERII, Nr. 3, Județul OLT, telefon/fax 0249467601, C.I. F. 5139876, reprezentată prin **VASILE DAN**, având funcția de PRIMAR, denumită în continuare:

Achizitor.

și
Ing. **NICULA C. DUMITRU – Expert Tehnic Judiciar**, cu sediul în Municipiul SLATINA, Str. OITUZ, Nr. 4, Bl. 19, Scara A, ET. 3 Apt. 12, Județul OLT, C.I.F. 20240199, reprezentată prin ing. **NICULA DUMITRU**, expert tehnic judiciar în specialitățile construcției civile, industriale și agricole, evaluarea proprietății imobiliare, denumit în cele ce urmează:

Consultant.

CAPITOLUL I: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Consultantul în calitate de expert tehnic judiciar, se obligă să asigure Achizitorului Consultanță și Asistență Tehnică de Specialitate, în calitate de **expert tehnic judiciar în specialitățile construcției civile, industriale și agricole, evaluarea proprietății imobiliare** (Legitimație 12528 – 4885, emisă de către MINISTERUL JUSTIȚIEI), cu privire la **VERIFICAREA LUCRĂRILOR** cu privire la „**BAZA SPORTIVA model tip 1 în Comuna TATULESTI, Județul OLT**”, din următoarele puncte principale de vedere:

- Verificarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție;
- Verificarea Activității de Licitatie și de întocmire a Contractului de Execuție Lucrări;
- Verificarea pe Faze de Execuție a lucrărilor contractate, în conformitate cu conținutul OFERTEI declarate câștigătoare și a modului de urmărire prin întocmirea documentelor corespunzătoare privind calitatea în construcții;

- Verificarea Notelor de Renunțare și a Notelor de Comandă Suplimentară, cu privire la întocmirea acestora, a modului de întocmire și de avizare;
- Verificarea concordanței între stadiul fizic existent pe teren și prevederile **SITUAȚIILOR DE**

LUCRĂRI prezentate la plată;

- Dacă cu ocazia Recepției la Terminarea Lucrărilor, au fost constatate lucrări neexecutate, necorespunzătoare sau neconforme, față de prevederile Proiectelor de execuție și modul cum aceste au fost soluționate.

CAPITOLUL II: DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Prezentul contract va intra în vigoare la data de _____ și are o valabilitate până la data de 15.09.2016, când se va preda Raportul de Expertiză Tehnică Extrajudiciară, cu privire la **OBIECTIVELE** stabilite la Art. 1.

Art. 2.2. În cazul în care una dintre părți notifică o intenție de prelungire a termenului prevăzut de articolul anterior cu cel puțin 15 zile înaintea duratei pentru care acesta s-a încheiat, prezentul contract se poate prelungi în aceleași condiții, pentru o durată stabilită de comun acord.

Art. 2.3. Oricare dintre cele două părți poate solicita încetarea prezentului contract înainte de data prevăzută la art.2.1, numai după o notificare înaintată în scris, cu 15 zile înainte de producerea acesteia. Întreruperea contractului nu exonerează nici una dintre părți de îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

CAPITOLUL III: VALOAREA CONTRACTULUI.

Art. 3.1. Valoarea contractului este de **5.000 lei**, consultantul nu este plătitor de T.V.A.

CAPITOLUL IV: MODALITATI DE PLATĂ

Art. 4.1. Plata aferentă **CONTRACTULUI** se va efectua, în baza facturii emisă de către consultant și se va vira în cont nr. **RO34CECEOT0155RON0094495**, deschis la **CEC BANK** - Sucursala SLATINA.

CAPITOLUL V: OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5.1. Obligațiile Consultantului:
Va desfășura următoarele activități:

Consultantul se obligă să asigure beneficiarului consultanță în calitate de **Expert tehnic judiciar în specialitățile construcției civile, industriale și agricole, evaluarea proprietății imobiliare**, având responsabilitățile care rezultă din următoarele acte legislative:

- Ordonanța Nr. 2, din data de 21.01.2000;
- Legea Nr. 156/08.04.2002;
- Legea nr. 178, din data de 13.05.2009, modificată și completată, în vigoare de la

23.05.2009.

Art.5.2. Obligațiile Achizitorului:

Să pună la dispoziția Consultanțului, toate documentele solicitate și alte documente care sunt considerate necesare întocmirii Raportului de Expertiză Tehnică Extrajudiciară.

Art. 5.3. Să achite obligațiile de plată în contul de mai sus.

CAPITOLUL VI: MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

Art. 6.1. Prezentul contract încetează în plin drept, fără a fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care:

- Intervine acordul de voință al părților
- Se ajunge la termen, dacă termenul contractului a fost determinat prin convenția părților, contractul încetează de drept prin simpla trecere a termenului, fără să mai fie nevoie de o înștiințare prealabilă;

- Una dintre părți își manifestă voința de a desface contractul printr-o notificare prealabilă celeilalte părți (denunțarea unilaterală).

Denunțarea unilaterală a contractului de către una din părți va produce efecte după 15 zile calendaristice de la primirea notificării.

- În toată perioada de preaviz părțile fiind datoare să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract.

- În cazul neîndeplinirii oricărei din obligațiile contractuale partea prejudiciată în acest caz va notifica părții în culpă rezilierea de plin drept a prezentului contract, dar cu recuperarea prejudiciului.

CAPITOLUL VII: CAUZE EXONERATOARE DE RĂSPUNDERE

Art.7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul apariției unui eveniment de forță majoră, în caz fortuit sau a unor impreviziuni (acte de vandalism, de furt sau deteriorarea materialelor care fac obiectul contractului) dovedite și comunicate potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

În acest caz părțile, de comun acord, vor conveni decalarea și reconsiderarea termenelor de îndeplinire a obligațiilor reciproce stabilite de prezentul contract.

În cazul în care aceste evenimente se mențin pe o perioadă mai mare de 3 luni, prezentul contract se consideră desființat de plin drept.

Art. 7.2. Anunțarea cauzei exoneratoare de răspundere se va face de către partea care o invocă în maximum 5 zile de la momentul aflării acesteia.

CAPITOLUL VIII: LITIGII

Art. 8. 1. Orice neînțelegeri cu privire la interpretarea și derularea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se ajunge la o soluție agreată de ambele părți, litigiul va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești Române, competente.

Prezentul contract conține un număr de 2(două) pagini și a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi .

ACHIZITOR:

PRIMĂRIA COMUNELI TATULESTI

Primar,
VASILE DAN

CONSULTANT:

NICULA C. DUMITRU –
EXPERT TEHNIC JUDICIAR.

Ing.
NICULA DUMITRU