



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂTULEȘTI

*Cod 237460 telefon /fax 0249.467.601 email primariatatulesti@yahoo.com*

Nr...<sup>37</sup>...../15.12.2021

**Proiect de Hotărâre**

**privind aprobarea închirierii ,prin licitație publică ,a terenului în suprafață de 1550 mp  
aflat în domeniul privat al Comunei Tătulești,Județul Olt**

**Primarul Comunei Tătulești ,Județul Olt Domnul VASILE DAN**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Tătulești ,Județul Olt Domnul VASILE DAN
- Raportul de specialitate al Secretarului General al Comunei Tătulești ,Județul Olt domnul GRECU ADRIAN
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Tătulești.
- Cererea Cooperativei de Consum Scornicești înregistrată la sediul primăriei Comunei Tătulești sub nr .....<sup>281 / 14. 07. 2021</sup>.....
- Cererea prin care se comunică că urmează să se facă o fabrică de confecții pe raza comunei Tătulești,Județul Olt.
- Prevederile art 287 , art 297 alin(1) lit . c , art 297 alin (2) și art 332-341 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare .
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat SC TOPEVAL SRL Nr.549/31.08.2021
- Raportul contabil privind valoarea de inventar al terenului .
- Legea 207 /2015 privind Codul de procedură fiscală art .183
- art. 463 alin(2-3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont că terenul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau a altor acte reparatorii și că aparține domeniului privat al comunei Tătulești ,Județul Olt .

Ținând cont de Regulamentul de Organizare și funcționare al Consiliului local al Comunei Tătulești ,Județul Olt .

Precum și necesitate creșterii de venituri proprii al bugetului local al Comunei Tătulești.

Ținând cont de prevederile art 108,art 110 alin(1) ,art. 129 alin(2) lit .c , art.129 alin(6) lit.a , art 139 alin(1) ,art 196 alin(1) lit.a ,art 197 alin(1) și art 200 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare .

### HOTĂRĂȘTE

Art .1 - Se aprobă revocarea HCL nr 3/31.01.2019 privind stabilirea ca amplasament pentru obiectul Cămin Cultural ,în punctul magazin Universal Tătulești .

Art .2 - Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Tătulești ,Județul Olt sat Tătulești ,str. .Principală , în suprafață de 1550 mp .

Art. 3 - Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR SC TOPEVAL SRL Nr.549/31.08.2021

Art. 4 - Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Tătulești ,Județul Olt sat Tătulești ,str. Principală în suprafață de 1550 mp.

Art. 5 - Valoarea de inventar a terenului proprietate privată al comunei Tătulești , este conform raportului contabil , anexă la prezenta hotărâre .

Art. 6- (1) Durata contractului de închiriere este de 7 ani iar prețul de plecare al închirierii este de 218 lei /lună respectiv 2616 lei /an .

(2) taxa de participare la licitație este de 100 de lei și se va depune la casieria primăriei Comunei Tătulești .

Art .7 - Se aprobă documentația de atribuire și care să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în anexa 1 , anexă la prezenta hotărâre.

Art. 8 - Se aprobă caietul de sarcini conform anexei 2 , anexă la prezenta hotărâre.

Art. 9 - Se aprobă modelul contractului de închiriere conform anexei 3 , anexă la prezenta hotărâre.

Art. 10 - Se aprobă membrii comisiei de evaluare conform art 317 și art 318 din Codul administrativ

Art. 11 - Sumele încasate devin venit la bugetul local al comunei Tătulești ,Județul Olt

Art .11 - Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite în termenele și condițiile prevăzute de legea 554/2004 privind contenciosul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12 alin(1) - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința comisia de licitație ,comisia de contestație care va fi stabilită prin dispoziția domnului Primar al Comunei Tătulești ,județul Olt Domnul VASILE DAN.

alin(2) - Domnul Primar VASILE DAN este împuternicit de Consiliul Local al Comunei Tătulești ,Județul Olt să semneze contractul de închiriere ,precum și Compartimentul Financiar Contabil,Compartimentul taxe și impozite locale din cadrul Primăriei Comunei Tătulești ,județul Olt.

Art .13 - Prezenta hotărâre a Consiliului local se va comunica prin grija Secretarului General domnul GRECU ADRIAN :

- Instituției Preectului -Județul Olt în vederea controlului de legalitate
- Primarului Comunei Tătulești ,domnul VASILE DAN
- Compartimentului Finaciar Contabil
- Compartimnetului Taxe și Impozite
- Comisiei de licitație
- Comisiei de contestație a licitației
- Prin afișare la sediul instituției precum și pe pagina de internet al primăriei .
- Precum și la dosarul ședinței

PRIMAR,  
Coll(r) VASILE DAN

Contrasemnez cf. art. 243, alin. (1),  
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019  
Secretar general,  
GRECU ADRIAN

**Atenție : Documentul conține date cu caracter personal prelucrate conform prevederilor Regulamentului (UE)679/2016.**

Nr.consiliei în funcție	Nr.consilieri Prezenți	Au votat pentru	Au votat împotrivă	Abțineri
9	9	6	2	1