



ROMÂNIA
JUDETUL OLT



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂTULEȘTI

Cod 237460 telefon /fax 0249.467.601 email primariatatulesti@yahoo.com

Nr.48/24.11.2023

PROIECT DE HOTĂRARE

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu, pentru desfășurarea de activități de către o farmacie în cadrul clădirii Dispensarului uman, situat pe str.SĂNĂTĂȚII nr.11 , Comuna Tătulești , jud. Olt

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.69/.23.11.2023, al domnului primar VASILE DAN în calitatea sa de inițiator.
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tătulești , înregistrat sub nr. 70/23.11.2023 ;
- cererea înregistrată sub nr. 1871/30.08.2023 depusă de domnul/doamna ILIE CORNELIA , reprezentant legal al SC CRISDIA FARM SRL , prin care solicită aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație de farmacie pe str. SĂNĂTĂȚII nr.11 a suprafeței de 32 mp în cadrul Dispensarului uman Comuna Tătulești, jud. Olt
- cererea înregistrată sub nr. 1860 /29.08.2023 depusă de domnul/doamna Doctor MARIN ALEXANDRU , cod 325166 prin care este de acord cu aprobarea închirierii a unui spațiu cu destinație de farmacie pe str. SĂNĂTĂȚII nr. 11 , (2 camere) în suprafață de 32 mp în cadrul Dispensarului uman Comuna Tătulești, jud. Olt
- referatul de evaluare întocmit de expert ANEVAR -DEACONU GEORGE MIHAIL - SC REGATA QUALITY SRL pentru închirierea suprafeței de 32 mp.
- raportul de evaluare contabil 249.660 lei
- HCL privind actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Tătulești nr.48/22.12.2015 poziția 12 cod de clasificare 1.6.1 dispensar

medical Tătulești în suprafața de 180 mp construit din cărămidă în 2005 cu valoare de inventar 249.660 lei și în baza protocolului de predare primire nr 494/12.04.2005 încheiat cu Spitalul pneumofiziologie Scornicești

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a", art.332 - art.348 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, prevederile art. 861 alin.(3), art. 1777 - 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE

Art.1. (1) Aprobarea inchirierii prin licitație publică a spațiului situat în incinta Dispensarului uman, situat pe str.SĂNĂTĂȚII nr. 11, Comuna Tătulești , jud. Olt , în suprafață de 32 mp, având destinația de farmacie.

(2) Spațiul menționat la alin.(1), se identifică prin schița de plan, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3)Termenul de închiriere este de 10 (ZECE) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, prin act aditional.

Art.2. (1) Prețul minim de pornire a licitației pentru inchiriere este de 1.94 Euro/mp/luna adica echivalentul a 9.54 lei /mp/luna (fără T.V.A.) și va fi indexată anual cu indicele preturilor de consum.

(2) Plata utilităților corespunzătoare spațiului inchiriat va fi suportată de câștigătorul licitației.

Art.3.(1) Se aprobă Documentația de atribuire, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul contractului de închiriere,conform anexei nr 3 ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se desemnează doi consilieri locali din cadrul consiliului local Tătulești ,județul Olt care să facă parte din comisia de licitație dar și din

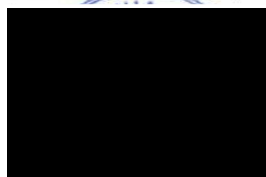
comisia de contestații în persoanele , Domnul/doamna Consilier local
DEPETEANU MARIAN din partea Partidului PROROMÂNIA care va
face parte din comisia de licitație și domnul doamna Consilier local
ȘTEFAN MARIAN din partea Partidului Social Democrat și care va face
parte din comisia de contestații.

Art.5. Primarul comunei Tătulești , prin întregul aparat de specialitate,
va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii.

Art.6. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de
zi a ședinței ordinare din data de 24.11.2023 se transmite, de Secretarul
general al comunei Comisiilor de specialitate în vederea examinării,
formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului
cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

PRIMAR

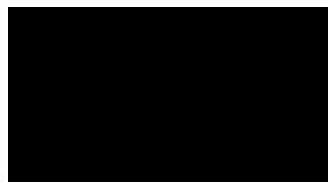
VASILE DAN



PRIMAR

Avizat pentru legalitate:

Secretar general al comunei



*Atenție : Documentul conține date cu caracter personal pretucrate conform
prevederilor Regulamentului (UE)679/2016.*

Nr.consiliei în funcție	Nr.consilieri Prezenți	Au votat pentru	Au votat împotrivă	Abțineri
9	8	8	0	0