



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA TATULESTI
CONSILIUL LOCAL

Str. Primaverii, nr. 4, telefon /fax 0249/469601 e-mail primariatatulesti@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la: aprobare raport de evaluare, studiu de oportunitate și caiet de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren extravilan, categoria de folosință teren cu ape ce aparțin domeniului public al comunei Tatulești;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre cu privire la aprobare raport de evaluare, studiu de oportunitate și caiet de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren extravilan ce aparțin domeniului public al comunei Tatulești;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- raportul compartimentului juridic, urbanism și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tatulești;
- avizul consultativ al Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Tatulești;
- hotărârea Consiliului local Tatulești nr.16 din 24.04.2019 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Tatulești;
- prevederile art.2, alin.(2) art. 13, art.15 și art.16 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele Administrației naționale a rezervelor de stat și probleme speciale ;
- rapoartele de evaluare întocmite de SC REGATA QUALITY SRL.;
- ținând cont de faptul că suprafața de teren extravilan, supus concesionării, nu a făcut obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate formulate conform Legii nr.247/2005, al notificărilor făcute conform Legii nr.10/2000 și nu se află în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Tatulești;
- prevederile art.7 alin.(1)-(12) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin. (2) lit.c), art.139 alin. (3) lit. g), art.302 - art.331, art.354 și ale 362 alin.(1), alin.(3) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI TATULESTI
PROPUNE

Art. 1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a următorului teren extravilan ,categorie de folosință terenuri cu ape ,aflat în domeniul public al comunei Tatulești, județul Olt:

Nr.crt.	Suprafața terenului	Adresa terenului	Carte Funciara	Nr. Cad
1	7500 mp	T 16,P45	53545	53545

Art. 2 Se aprobă Rapoartul de Evaluare pentru suprafața de teren extravilan, situat în județul Olt, comuna TATULESTI, T 16, P 45 nr. cadastral/CF 53545T 73, aflat în domeniul public al comunei Tatulesti, în vederea concesiunii prin licitație publică, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a unui teren extravilan, situat în județul Olt, comuna Tatulesti T 16, P 45 nr. cadastral/CF 53545, aflat în domeniul public al comunei Tatulesti, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Durata concesiunii este de 25 ani, de la data semnării contractului de concesiune.

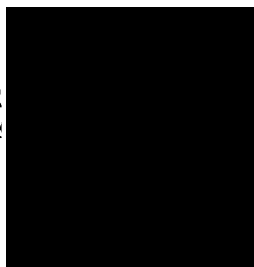
Art. 5 Se aprobă ca preț de pornire al licitației T 16, P 45 nr. cadastral/CF 53545 suma de 18675 lei : 25 ani = 747 lei /an ,, urmând ca redevența să fie plătită într-o tranșă pe an, până la data de 01.04. a fiecărui an, în primii zece ani ai concesiunii.

Art. 6 Se nominalizează, în calitate de reprezentanți al Consiliului Tatulesti în Comisia de evaluare a ofertelor, domnii Stefan Marian și Neacsu Iustin, consilieri locali, în calitate de membri și domnul Depeteanu Marian, consilier local, în calitate de membru supleant.

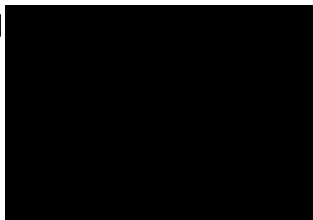
Art. 7 Se împuternicește Primarul comunei Tatulesti să semneze contractul de concesiune în condițiile stabilite de prezenta hotărâre.

Art. 8 Prezenta hotărâre se va comunica : primarului comunei Tatulesti; Instituția Prefectului–Județul Olt.

**PRIMAR
VASILE DA**



**Contrasemnez cf. art. 243, alin. (1),
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019**

] 

Nr. 16 / 22 .05 .2025