

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Nr. 8 din 23.02.2026

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică  
a unui teren în suprafața de 4000 mp ce aparține domeniului privat al UAT  
Comuna Tatulesti, județul Olt**

Analizând temeiurile juridice :

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”c”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”b”, art. 286 alin.(4), art. 286 alin.(4), art. 287 lit.” b” , art. 297 lit „c”, art. 305 , art. 310, art. 312 , art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 art. 362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823, art. 1824 , art. 1828- 1831 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 , art. 41 alin.(5<sup>1</sup>), alin.(6) , art. 46 alin.(2) lit.”g” la Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 24 / 31.05.2018 privind inventarul domeniului privat al Comunei Tatulesti , județul Olt:

Luând act de :

- solicitarea nr.68/26.01.2026 a SLM POWER GROUP SRL, înregistrată la Primăria comunei Tatulesti la nr. 161 din 27.01.2026.
- rapoartul de evaluare întocmit de expert ANEVAR nr.26020264 din 17.02.2026 înregistrat la Primăria comunei Tatulesti sub nr. 309 din 18.02.2026 .
- raportul de specialitate , înregistrat la nr. 17 din 23.02.2026 întocmit de compartimentul de specialitate ;
- referatul de aprobare al primarului comunei Tatulesti, înregistrat la nr. 16 din 23.02.2026 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „k” , art.129 alin. (1) , alin.(2) ,lit. “ c ” , alin.(6) lit.”a”și ”b”, art.139 alin.(3) lit.”g”, art. 140, alin.(1) , art. 196, alin.(1) lit. „a” precum și al art.297 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

**PRIMARUL COMUNEI TATULESTI, județul OLT,**

**PROPUNE :**

**Art. 1 alin.(1)** Se aprobă închirierea , prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 4000 mp ,din suprafata de 15 154 mp ce apartine domeniului privat al UAT Tatulesti,

judetul Olt, poz. 5 la H.C.L nr. 24/ 31.05.2018, avand datele de identificare conform *anexa nr. 1* si schita amplasament.

**Alin. 2** Se aprobă Rapoartul de evaluare intocmite de expert ANEVAR nr. 26020264 din 17.02.2026, care face parte integrantă- *Anexa nr. 2* ,

**Art. 2** Se aproba *Nota de fundamentare* privind inchirierea prin licitatie a unui teren , in suprafata de 4000 mp ce apartine proprietatii private a UAT – Comuna Tatulesti, judetul Olt, situat in intravilanul satului Barbalai in T.70/4 cu vecinatatile ; Nord-Est proprietati private Sud –Moara, Vest –Canal , conform *Anexei nr. 3* parte integrantă a prezentei .

**Art. 3** Se aproba *Studiul de oportunitate* privind inchirierea prin licitatie publica a unui teren in suprafata 4000 mp ce apartine proprietatii private a UAT – Tatulesti, judetul Olt, conform *Anexei nr. 4* parte integrantă a prezentei .

**Art. 4.** Se aproba *documentatia de atribuire* aferente demararii procedurii de inchiriere a unui teren in suprafata de 4000 mp ce apartine proprietatii private a UAT – Comuna Tatulesti, judetul Olt, situat in intravilanul satului Barbalai in T.70/4 cu vecinatatile ; Nord-Est proprietati private Sud –Moara, Vest –Canal –conform *Anexei nr. 5* parte integrantă a prezentei .

**Art. 5** Inchirierea spatiului se va face pe o perioada de 3 ani in conformitate cu prevederile legale .

**Art. 6 alin.(1)** Nivelul minim al chiriei care reprezinta pretul de pornire al licitatiei este de 258 lei / luna .

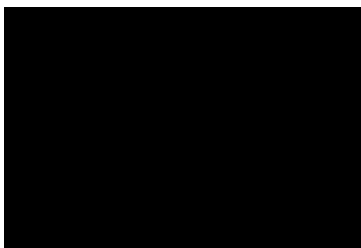
**Alin.(2)** Chiria obtinuta prin inchiriere se face venit la bugetul local .

**Art.7 .** Se desemneaza in comisia de licitatie urmatorii membri :

- Gheorghe Tudor Cosmin consilier local - presedinte
- Stefan Marian consilier local - secretar

**Art. 8.** Primarul comunei TATULESTI , prin compartimentele de specialitate , va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

**Art. 9.** Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.



p SECRETAR GENERAL  
Constantinescu Rodica

