



RAPORT

la Proiectul de Hotărâre referitor la:

- revocarea Hotărârii Consiliului Județean Olt nr.47 din 22.12.2015 cu privire la însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătulești;
- modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătulești, însușit prin Hotărârea Consiliului local Tătulești nr.17 din 16.08.1999, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătulești a fost întocmit și însușit de Consiliul Local Tătulești prin Hotărârea nr. 17 din 16.08.1999, a fost atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 639 bis din 29 august 2002.

Ulterior adoptării acestor hotărâri, au intervenit modificări în structura domeniului public al comunei Tătulești, situație ce a impus de-a lungul timpului și impune și în prezent modificarea/completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătulești.

Astfel, pe măsură ce au intervenit modificări, Consiliul local Tătulești a adoptat hotărâri pentru aprobarea acestora, și anume:

- **Hotărârea Consiliului Local Tătulești nr. 10 din 30.06.2003** cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei;
- **Hotărârea Consiliului Local Tătulești nr. 32 din 16.08.2007** cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei;
- **Hotărârea Consiliului Local Tătulești nr. 34 din 20.09.2007** cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei;
- **Hotărârea Consiliului Local Tătulești nr. 19 din 30.04.2009** cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei;

În afara celor expuse mai sus, au intervenit, de asemenea, o serie de alte modificări, cum sunt: demolări, casări, trecerea în domeniul privat, ceea ce impune abrogarea unor poziții din inventar, modificarea unor date cu privire la imobilele rămase în domeniul public ca urmare a întocmirii cărților funciare și a reevaluărilor efectuate conform prevederilor legale în vigoare, fapt ce impune modificarea tuturor pozițiilor la care sunt

înscrise majoritatea imobilelor. De asemenea, au intervenit completări prin construirea, în condițiile legii, de noi imobile etc.

Modificările și completările la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătulești sunt necesare pentru actualizarea acestuia, și au ca scop, așadar, eliminarea neconcordanțelor intervenite între caracteristicile tehnice ale imobilelor, așa cum sunt prevăzute în inventarul atestat prin hotărâre de Guvern, și cele rezultate ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale ce au stat la baza intabulării dreptului de proprietate asupra imobilelor (clădiri, terenuri și o parte din drumurile comunale) la registrul de carte funciară și care, de fapt, reprezintă realitatea din teren.

Modificările, completările și, ca atare, actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătulești, sunt justificate, după cum am expus, și de următoarele considerente:

- un număr important de bunuri și-au schimbat regimul proprietății prin trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei, pentru casare sau demolare, etc.;

-s-a încheiat inventarierea anuală a elementelor de activ și de pasiv la Consiliul local Tătulești aferentă anului 2017 și a fost efectuată reevaluarea acestora.

Valoarea de inventar actuală a bunurilor este cea rezultată ca urmare a reevaluării realizate conform Ordinului M.E.F.nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și a fost stabilită de către un expert evaluator atestat (termen de referință 06.02.2018).

S-a întocmit în acest sens Raportul de evaluare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Tătulești înregistrat sub nr. 265 din 19.02.2018 întocmit de către expert autorizat SC TOPEVAL S.R.L.

Art.19 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 224/2016, impune ca inventarul bunurilor care aparțin domeniului public să fie întocmit până la 31 decembrie 2017.

Potrivit art.21 alin.(2) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, inventarele întocmite potrivit prevederilor alin.(1) al art.21 se însușesc, după caz, de consiliile locale, respectiv consiliile județene.

Conform art.21 alin.(1) din același act normativ, inventarele bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmesc și se modifică, după caz, de comisii special constituite, conduse în cazul comunelor, de primarii unităților administrativ+ teritoriale sau de delegații acestora.

Potrivit art.21 alin.(3), inventarele astfel însușite se centralizează de Consiliul Județean, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, și se transmit Guvernului, pentru ca, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de interes local.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 213/1998, așa cum am expus, în anul 2001 Consiliul Județean a întocmit Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Olt, în mod similar procedând și unitățile administrativ-teritoriale din județul Olt. Aceste inventare au fost însușite de consiliul județean, respectiv de consiliile locale, au fost centralizate de către Consiliul Județean Olt și înaintate Guvernului pentru adoptarea hotărârii de atestare a apartenenței bunurilor la domeniul public al acestor unități administrativ-teritoriale.

În urma exercitării controlului de legalitate asupra acestor inventare, precum și în urma verificării inventarelor de către autoritățile centrale competente, nu au fost sesizate duble înregistrări sau înregistrări nelegale privind înscrierea imobilelor în domeniul public

al unității administrativ-teritoriale comuna Tătulești , astfel că a fost emisă Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, publicată în MO al României Partea I nr. 639/2002 și nr. 639 bis/2002.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătulești este înscris în Anexa nr. 84 la această hotărâre de guvern.

Conform art.23 din Legea nr. 213/1998, litigiile cu privire la delimitarea domeniului public al statului, județelor, comunelor, orașelor sau al municipiilor sunt de competența instanțelor de contencios administrativ.

Precizăm că niciunul dintre bunurile (imobilele) înscrise în Anexa nr. 84 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 nu a făcut obiectul unor astfel de litigii, fapt ce a îndreptățit Consiliul local Tătulești să mențină aceste imobile în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei , cu excepția celor care ulterior au fost trecute în domeniul privat pentru casare/demolare sau au fost transmise altor unități administrativ-teritoriale.

Față de cele expuse și având în vedere numeroasele modificări intervenite în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei , și care, sub aspectul datelor tehnice, suprafețelor, lungimilor etc, precum și a valorilor de inventar și a înregistrărilor în registrele de carte funciară vizează aproape toate pozițiile înscrise în Secțiunea I Bunuri imobile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei , se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local pentru modificarea și completarea acestui inventar, precum și înlocuirea Anexei la HCL Tătulești nr. 17/16.08.1999 cu anexa la noua hotărâre ce va fi adoptată.

Conform art.18 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare și pct.1,6,7 și 8 din Normele Metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1031/1999, modificată prin Legea nr. 259/2007, în baza Dispoziției primarului comunei Tătulești , s-a realizat inventarierea anuală aferentă anului 2017 a elementelor de activ și de pasiv la Consiliul local Tătulești.

Prin Hotărârea Consiliului local Tătulești nr. 47 din 22.12.2015 a fost însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei însă, subliniem acest fapt, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei fusese întocmit în anul 1999 și însușit de către Consiliul Local prin Hotărârea nr. 17/16.08.1999, fiind deja atestat prin hotărâre de guvern care este în vigoare și în prezent. Drept urmare, Consiliul Local nu avea obligația întocmirii unui nou inventar și a reluării procedurii de atestare prin hotărâre de guvern a apartenenței bunurilor la domeniul public al comunei , ci doar de modificare și completare, practic de actualizare a acestuia, urmată de înaintarea către Guvern în vederea emiterii Hotărârii de modificare și completare, respectiv înlocuire a Anexei nr. 84 la HG nr. 1355/2001, cu anexa la noua hotărâre de guvern.

Termenul de 31 decembrie 2017 pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public stabilit la art. 19 alin. (1) din Legea nr. 213/1998, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 224/2016, privește autoritățile care încă nu realizaseră acest lucru, fapt care rezultă și din expunerea de motive la Legea nr. 224/2016, deci acest termen nu era aplicabil Consiliului Local Tătulești .

Pentru acest lucru se impune revocarea Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 47 din 22.12.2015 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei și adoptarea unei hotărâri având ca obiect modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei , însușit prin Hotărârea Consiliului Local Tătulești nr. 17/16.08.1999 , cu modificările și completările ulterioare.

În baza celor precizate anterior și a prevederilor legale în vigoare, modificarea și completarea acestui inventar a fost efectuată de către comisia specială de inventariere, constituită prin dispoziția primarului comunei, cu sprijinul specialiștilor din cadrul compartimentelor de resort ale aparatului de specialitate al Consiliului local Tătulești.

Potrivit art.36 alin.(2) lit.c) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local gestionează patrimoniul unității administrativ- teritoriale.

Având în vedere că proiectul de hotărâre cu privire la :

- **revocarea Hotărârii Consiliului Local Tătulești nr. 47 din 22.12.2015 cu privire la însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei ;**
- **modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătulești, însușit prin Hotărârea Consiliului local Tătulești nr.17 din 16.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem adoptarea acestuia în forma în care a fost prezentat.**

**SECRETAR ,
Voicu Mariana**

M.V./2 ex.

