

FISA DE DATE

Privind concesionarea prin licitatie publica a bunului proprietate publica a comunei Voineasa, judetul Olt Constructie – Cladire administrativa si teren in suprafata de 654 mp. ,,

I.

II. INFORMATII GENERALE

a. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumire; Comuna Voineasa, CF 4395078		
Adresa: Strada Petre Pandrea, nr.122, jud.Olt		
Localitate: Voineasa	Cod postal237560	Tara:Romania
Persoana de contact: Voinea Alina-Mihaela	Telefon: 0773754500	
E-mail: primariavoineasa@yahoo.com.ro	Fax 0349409282	

b. Principala activitate sau activitati ale autoritatii

Autoritati locale	Administratie teritoriala locala
Alte informa si/sau clarificari pot fi obtinute:	La adresa mai sus-mentionata
Data limita de primire a solicitarilor de clarificari 28.08.2024	
Ora limita – 14:00	
Adresa:Compartiment achizitii publice,Primaria Voineasa, sat Margaritesti, str.Petre Pandrea, nr.122, Comun Voineasa, Judetul Olt.	
Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari: Concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.	
Concedentul are obligatia de a raspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.	
În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut mai sus, acesta din urmă are obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea raspunsului fac posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.	
Ora limita: 14:00	
Data limita depunere oferte: 05.09.2024 , ora 14:00	

III. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

II.1(1) Denumirea bunului proprietate publica a comunei Voineasa care se va concesiona:

bunul imobil– **Constructie – Cladire administrativa si teren in suprafata de 654 mp.**

II.I(2) Pret de pornire a licitatiei:

-Conform caietului de sarcini

II.1(3) Taxe: ofertantul va achita urmatoarele taxe:

- **Taxa de participare la licitatie: 55,00 lei**
- **Taxa procurare caiet de sarcini in format letric(daca exista solicitari in acest sens) – 50 lei**

II.1.(4) Natura si cuantumul garantiei de participare:

Pentru a participa la licitatie privind concesiunea bunului imobil– **Constructie – Cladire administrativa si teren in suprafata de 654 mp.**, aflate in proprietatea publica a comunei Voineasa, judetul Olt., ofertantii vor achita taxa de participare la licitatie in numerar la casieria institutiei sau prin ordin de plata in contul comunei Voineasa nr. RO50TREZ5085006XXX000060 deschis la Trezoreria Bals, valabila 30 de zile de la data licitatiei. Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantilor, fara niciun fel de retineri. Pentru cel

care si-a adjudecat imobilul, garantia de participare se restituie dupa semnarea contractului de concesiune.

Taxa de participare la licitatie se pierde in urmatoarele situatii:

- a) In cazul retragerii ofertei de catre ofertant, inainte de ora stabilita pentru licitatie;
- b) In cazul ofertantului castigator care nu se prezinta in termenul stabilit la semnarea contractului de concesiune
- c) In cazul respingerii ofertei aflate sub pretul minim de pornire al licitatiei;
- d) In cazul excluderii de la licitatie pe motive de frauda

III.1. Informatii generale privind procedura

III.2 Procedura

Licitatie publica prin depunere de oferte in Plic inchis conform modului de desfasurare descris in documentatia de atribuire.

III.3. Cadrul legislativ de referinta

- In conformitate cu prevederile art.302-314, art.312 alin.(1) coroborat cu art.362 alin.3, art.316-331 si art.362, alin.(3) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art. 13, alin(1) si art.17 din legea nr.50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
- Prevederile art.129, alin.2, lit. „c,, , alin.6, lit „b,, , 136, alin.(1), art.139, alin.(2) si alin.(5), art.196, alin.(1), lit. „a,, , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

III.4. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei

Data organizarii licitatiei privind concesiunea bunului imobil **Constructie – Cladire administrativa si teren in suprafata de 654 mp.** aflate in proprietatea publica a comunei Voineasa, judetul Olt, se va face publica prin anunt cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatiei, in MO al Romaniei partea a VI-a, intr-un cotidian national, intr-un cotidian local si pe site-ul institutiei (www.primaria-voineasa.ro) si la sediul organizatorului.

Licitatia se va desfasura conform procedurii prezentata mai jos.

a) In ziua si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, presedintele comisiei de citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, a conditiilor vanzarii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare al licitatiei si constata indeplinirea/neindeplinirea conditiilor legale de desfasurare.

b) Se deschid plicurile exterioare.

c) Pentru continuarea procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa fie valabile.

In caz contrar se anuleaza procedura de licitatie si se organizeaza una noua.

d) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

e) Deschiderea plicurilor exterioare se face numai dupa semnarea procesului verbal prevazut la litera d) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

f) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.

g) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie.

Procesul verbal se semneaza de toti membrii comisiei de evaluare.

h) In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la litera

i) comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

j) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului de la comisia de evaluare autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse indicand motivul excluderii.

k) Raportul prevazut la litera i) se depune la dosarul licitatiei.

l) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte valabile, tinand seama de criteriile de atribuire, si anume:

- cel mai mare nivel al ofertei
- capacitatea economico-financiara a ofertantilor
- protectia mediului inconjurator
- conditiile specifice impuse de natura bunului vandut/cumparat

Ponderea fiecatrii criteriu:

- Cel mai mare nivel al ofertei – 40%
- - capacitatea economico-financiara a ofertantilor – 25%
- - protectia mediului inconjurator – 20%
- - conditiile specifice impuse de natura bunului vandut/cumparat – 15%

Ofertantii isi vor asuma obligatia respectarii conditiilor impuse de natura bunurilor, de ex. protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, , folosirea si conservarea patrimoniului incepand de la preluarea bunului pana la incetarea contractului de concesiune, refacerea cadrului natural dupa realizarea lucrarilor de orice fel, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant, lipsite de riscuri pentru asezarile umane etc.

Ofertantii au obligatia sa completeze si sa isi insuseasca declaratia privind respectarea conditiilor de mediu, social si al relatiilor de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de concesiune.

m) In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

n) Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

o) Pretul minim de pornire al licitației pentru concesionarea imobilului -Conform Caiet de Sarcini

p) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a pretului de pornire la licitație.

r) Refuzul de a semna procesul verbal de licitație de către unul din ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia. În cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație.

s) În urma desfășurării licitației se întocmește procesul verbal de adjudecare.

t) Consiliul local Voineasa are dreptul de a anula licitația în următoarele situații:

1. Nu au fost depuse minim două oferte valabile;

2. Au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv care:

- au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;

- nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de atribuire;

- conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru concedent;

- circumstanțe excepționale care afectează procedura de concesiune prin licitație sau datorită cărora este imposibilă încheierea contractului. În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație;

- ofertantul declarat câștigător își revocă oferta;

- ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare;

- Contestatia unui ofertant este admisă.

u) Garanția de participare va fi restituită ofertanților care nu au câștigat licitația.

III. 5. Modul de obținere a documentației de atribuire.

Documentația de atribuire se va putea obține de pe site-ul primăriei www.primaria-voineasa.ro sau în format letric, contracost, de la sediul primăriei Voineasa, strada Petre Pandrea, nr. 122, județul Olt.

Taxa pentru eliberarea documentației de atribuire, de la sediul primăriei – 50 lei

III.6. Posibilitatea retragerii ofertelor

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai până la data și ora stabilită pentru începerea licitației și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens. Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după data limită stabilită, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație și pierderea garanției de participare.

III.7. Deschiderea ofertelor

Ofertele vor fi deschise la data de 30.08.2024 ora 10:00, la sediul primăriei Voineasa, strada Petre Pandrea, nr. 122, județul Olt.

Orice ofertant sau împuternicit are dreptul și obligația de a participa la deschiderea ofertelor.

II.8. Dispoziții generale

Documentele ofertei trebuie să fie obligatoriu semnate și, după caz, stampilate.

Nu se acceptă completarea ofertei după deschidere.

În situația în care se constată lipsa vreunui document oferta va fi respinsă.

IV. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

IV.1. Limba de redactare a ofertei – limba română.

IV.2. Perioada de valabilitate a ofertei – este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la sediul primăriei Voineasa și momentul semnării contractului de concesiune.

IV.3. Modul de prezentare a ofertelor

Oferta privind concesionarea se depune intr-un singur exemplar pana la data si ora stabilite in anuntul de participare

Ofertantul va depune in mod obligatoriu astfel:

- 2 plicuri din care unul cu documentele de calificare solicitate prin caietul de sarcini si unul cu oferta financiara.

Plicul cu oferta financiara va fi introdus, impreuna cu documentele de calificare in plicul mare pe care se va mentiona numele si adresa ofertantului si, in mod obligatoriu, imobilul pentru care se organizeaza licitatia

Plicul mare trebuie sa fie marcat cu:

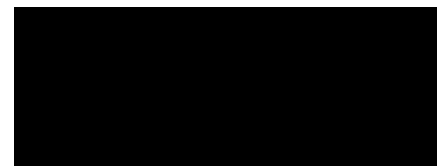
„LICITATIA PENTRU CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A BUNULUI PROPRIETATE PUBLICA A COMUNEI VOINEASA, JUDETUL OLT „CONSTRUCTIE – CLADIRE ADMINISTRATIVA SI TEREN IN SUPRAFATA DE 654 MP „

„ A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE -----, ORA -----”

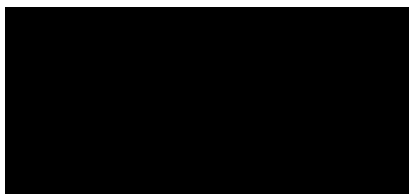
Plicul se restituie ofertantului nedeschis in cazul in care acesta nu a fost depus la data, ora limita si locul de depunere a ofertei.

Relatii suplimentare se pot obtine de la primaria Voineasa, cu sediul in Comuna Voineasa, sat Margaritesti, strada Petre Pandrea, nr. 122, judetul Olt.

**Intocmit,
Consilier Achizitii Publice
Voinea Alina-Mihaela**



**PRIMAR
ANUTA LIVIU-LAURENTIU**



**SECRETAR GENERAL UAT
SANDU MARIA**

